



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПАРТИЗАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Содержание

Введение .....	4
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	5
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	7
2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий .....	7
2.1.1 Положение Партизанского городского округа в системе расселения Приморского края.....	7
2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории.....	7
2.1.3 Экономический потенциал .....	8
2.1.4 Объекты социальной инфраструктуры .....	9
2.1.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	14
2.1.6 Объекты инженерной инфраструктуры .....	18
2.2 Санитарная очистка территории.....	22
2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения .....	23
2.3.1 Объекты культурного наследия.....	26
2.3.2 Объекты специального назначения.....	38
2.4 Демографическая характеристика поселения .....	39
2.4.1 Демографическая ситуация .....	39
2.4.2 Содержание предлагаемых мероприятий по стабилизации потенциала рынка труда.....	40
2.5 Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения .....	42
2.5.1 Функциональное зонирование территории.....	42
2.5.2 Функционально-планировочный баланс территорий городского поселения ..	43
2.5.3 Жилые территории и архитектурно-планировочная организация .....	44
2.5.4 Система культурно-бытового обслуживания .....	45
2.5.5 Производственная и коммунально-складская сферы городского округа .....	46
2.5.6 Размещение объектов специального назначения .....	46
2.5.7 Природный комплекс .....	47
2.5.8 Рекреационная зона .....	47
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	49
4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	50
4.1 Цели и задачи территориального планирования.....	50
4.2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования .....	52
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО	

ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	54
6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	63
6.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».....	63
6.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения». ....	63
6.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения». .	63
6.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».....	63
6.5. «Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р. ....	64
6.6. Постановление Правительства Приморского края от 31.10.2022 № 740-пп "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края".....	64
7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. .	68
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	69
8.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	69
8.1.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Партизанского городского округа .....	70
8.1.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Партизанского городского округа .....	73
8.1.3 Сведения о системе оповещения населения .....	79
8.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	79
9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.....	85

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Партизанского городского округа Приморского края является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Партизанского городского округа является определение назначения территорий округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Приморского края и Партизанского городского округа.

### **Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Партизанского городского округа, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Партизанского городского округа.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Проект генерального плана Партизанского городского округа разработан в следующем составе:

1. Положение о территориальном планировании (в текстовой форме);
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов;
4. Карта функциональных зон поселения;
5. Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме);
6. Карта зон с особыми условиями использования территорий, местоположения объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.
7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
8. Карта существующего размещения объектов местного значения.

### **Этапы реализации проекта:**

- исходный срок – 2024 г.;
- 1 очередь – 2034 г.;
- расчетный срок – 2044 г.

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При разработке генерального плана городского округа необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения, отражен в таблице 1.

**Таблица 1**

**Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
1.	Муниципальная программа «Дорожная деятельность и благоустройство Партизанского городского округа на 2022-2026 годы»	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 17.07.2024 г. №1239-па
2.	Муниципальная программа «Защита населения и территории Партизанского городского округа от чрезвычайных ситуаций» на 2020-2024 годы	Постановление Главы Партизанского городского округа от 26.08.2024 г. №1648-па
3.	Муниципальная программа «Культура Партизанского городского округа» на 2022-2026 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 07.09.2021 г. №1540-па
4.	Муниципальная программа «Обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на территории Партизанского городского округа» на 2022-2026 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 18.08.2021 г. №1438-па
5.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского городского округа» на 2021-2025 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 09.09.2020 г. №1176-па
6.	Муниципальная программа «Образование Партизанского городского округа» на 2020-2024 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 29.08.2019 г. №1669-па
7.	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 28.08.2019 г. №1664-па
8.	Муниципальная программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Партизанском городском округе» на 2023-2027 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 08.08.2022 г. №1480-па
9.	Муниципальная программа «Развитие и повышение эффективности коммунальной инфраструктуры» на 2020-2024 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 22.08.2019 г. №1622-па

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
10.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта Партизанского городского округа» на 2023-2027 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 30.08.2022 г. №1590-па
11.	Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа» на 2023-2027	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 06.02.2024 г. № 216-па
12.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды Партизанского городского округа» на 2018-2027 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 29.08.2017 г. №1420-па
13.	Муниципальная программа «Содействие гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого, ставшего непригодным для проживания по критериям безопасности в результате ведения горных работ на ликвидированных угольных шахтах Партизанского ГО» на 2020-2025 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 28.08.2019 г. №1665-па
14.	Муниципальная программа «Формирование муниципального жилищного фонда Партизанского городского округа» на 2020-2025 годы	Постановление Администрации Партизанского городского округа Приморского края от 28.08.2019 г. №1663-па
15.	Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 №2094-р
16.	Схема территориального планирования Приморского края	Постановление Правительства Приморского края от 31.10.2022 г. №740-пп

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий**

#### **2.1.1 Положение Партизанского городского округа в системе расселения Приморского края**

Партизанский городской округ имеет выгодное транспортно-географическое положение, обусловленное наличием магистральных электрифицированных железных дорог (Владивосток - Партизанск - Находка - Порт Восточный), входящих в систему Транссибирской магистрали и государственных автострад. Практически все населенные пункты связаны шоссейными или улучшенными грунтовыми дорогами, как между собой, так и с дорогами общего пользования внешнего транспорта.

На территории округа развита добыча угля, обработка древесины и производство изделий из дерева, а также производство пищевых продуктов. В настоящее время, в связи с общим упадком производства, закрытием угольных шахт, снижением лесозаготовок, наблюдается избыток рабочей силы.

Снабжение электроэнергией осуществляется от Партизанской ГРЭС. Водоснабжение от главного водного объекта – р. Партизанской и ее притоков р. Белой, р. Мельники, р. Тигровой и р. Постышевка.

В состав Партизанского городского округа входят 12 населенных пунктов:

- г. Партизанск;
- с. Авангард;
- с. Бровничи;
- с. Залесье;
- с. Казанка;
- с. Мельники;
- с. Серебряное;
- с. Тигровой;
- с. Углекаменск;
- с. Хмельницкое;
- железнодорожный разъезд Красноармейский;
- железнодорожная станция Фридман.

#### **2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории**

##### **Климат**

Климат муссонный. Весна и осень сухие, лето жаркое, туманное и дождливое. Зима морозная, солнечная и малоснежная. Снег ложится в ноябре, сходит в апреле. Снеговой покров не превышает 0,2 м, глубина промерзания грунта – до 1,5-2,0 м. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой и минимальной температурой соответственно  $-10^{\circ}$  и  $-33^{\circ}$ . Самый теплый месяц – август. Среднемесячная температура в этот период составляет  $+20^{\circ}$ , максимальная –  $+33^{\circ}$ . Годовое количество осадков 560-1 080 мм, основная масса их (до 80 %) выпадает в летний период, когда дуют устойчивые южные и юго-восточные муссоны.

### **Инженерно- геологические факторы**

Почвы преимущественно бурые горно-лесные, по механическому составу суглинистые или тяжелосуглинистые щебенистые. Мощность их не большая до 20-30 см. Горные вершины покрыты каменистыми почвами. В долинах рек развиты болотные и дерновые почвы. Площадь распространения их незначительна.

*Рельеф (геоморфологическое зонирование):*

- благоприятные территории для всех видов использования – уклоны от 0,5 до 10%;
- ограниченно-благоприятные – уклоны от 10 до 20%.
- Грунты оснований:
- благоприятные территории – расчетное сопротивление 1,5 кгс/см<sup>2</sup> и более;
- не благоприятные – расчетное сопротивление менее 1 кгс/см<sup>2</sup>.

*Глубина залегания грунтовых вод:*

- благоприятные территории – залегание безнапорных водоносных горизонтов более 3 м от поверхности;
- не благоприятные – залегание безнапорных водоносных горизонтов менее 1 м от поверхности.

*Паводки, затопления:*

- благоприятные – не затапливаемые;
- не благоприятные – затапливаемые 1 раз в 25 лет и чаще (4% обеспеченность).

### **Гидрология**

Гидрографическая сеть округа представлена правыми притоками р. Партизанская, в ее среднем течении. Реки и их притоки - типичные горные, мелководные (до 3-5 м), неширокие (50-200 м), с перекатами. В верхнем течении рек долины имеют V-образный профиль, крутые склоны до 25-40° и высотой до 300 м, ширина по дну не превышает 5 м. В среднем течении дно долин расширяется и склоны выполаживаются до 15-30°.

#### **2.1.3 Экономический потенциал**

Партизанский городской округ – образован как единый территориально – промышленный комплекс по добыче и переработке (обогащению) каменного угля Сучанского каменноугольного бассейна и групп жилых образований для расселения работающего персонала непосредственно на предприятиях угледобычи, предприятиях обслуживающих данную отрасль и предприятиях общественного обслуживания населения.

Партизанск – специализированный город, который был образован и развит для добычи угля и обслуживания шахт.

На территории Партизанского городского округа зарегистрирована 571 организация, в том числе по организационно-правовым формам:

- юридические лица, являющиеся коммерческими организациями – 372;
- юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями – 138;
- организации без права юридического лица – 61.

В 2007 году восемь предприятий имели экономическую и социальную значимость для Партизанского городского округа и Приморского края, в том числе:

- ООО Дальэнергомонтаж «Лазурное» (производство тепличных овощей);
- ООО «Партизанское водоснабжение»;



- ООО КХ «Бархатное» (разведение породистого стада);
- Партизанская ГРЭС филиала «Приморская генерация» ОАО «ДГК»;
- Структурное подразделение Владивостокского отделения ДВЖД филиала ОАО «РЖД» Локомотиворемонтное депо ТЧ – 14;
- Структурное подразделение Владивостокского отделения ДВЖД филиала ОАО «РЖД» Партизанская дистанция пути;
- ДВ дирекция по ремонту грузовых вагонов структурного подразделения Центральной дирекции по ремонту грузовых вагонов филиала ОАО «РЖД» Вагоноремонтное депо «Партизанск»;
- ОАО «Ураган».

Общая численность работающих на этих предприятиях составила 25% от занятых на предприятиях и организациях городского округа.

Предпринимательской деятельностью без образования юридического лица занимается 1048 человек.

#### 2.1.4 Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4

##### Объекты социальной инфраструктуры Партизанского городского округа

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения
<b>Объекты образования</b>			
МБОУ "СОШ №1" ПГО	692852, Приморский край, город Партизанск, ул. Тургенева,18	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 427 чел.
МБОУ ОЦ "Антарес" ПГО	692864, Приморский край, город Партизанск, ул. Садовая,2	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 909 чел.
МБОУ "СОШ №3" ПГО	692853, Приморский край, город Партизанск, ул. К.Коренова,33	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 585 чел.
МБОУ "СОШ №6" ПГО	692853, Приморский край, город Партизанск, ул. Центральная 19	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 835 чел.
МБОУ "СОШ №12" ПГО	692864, Приморский край, город Партизанск, Аэродромная,д.2	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 500 чел.

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения
МБОУ "СОШ №22" ПГО	692871, Приморский край, город Партизанск, с. Углекаменск, ул. Советская, 39-а (корпус 1); с. Казанка, ул. Луговая, д. 4а (корпус 2); с. Авангард, ул. Кирова, д. 33 (корпус 3); с. Тигровый, ул. Тигровая, д. 155 (корпус 4); с. Бровничи, пер Зелёный, д. 3а (корпус 5) с. Углекаменск, Калинина ,20(зал бокса), с. Углекаменск, Калинина 12 а (спортплощадка)	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 674 чел.
МБОУ "СОШ №24" ПГО	692860, Приморский край, город Партизанск, Чкалова, 30 Лит.А	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 431 чел.
МБОУ "СОШ №50" ПГО	692854, Приморский край, город Партизанск, ул. Пушкинская, 82а	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 495 чел.
МБДОУ "ЦР-дс №1" ПГО	692864, Приморский край, г. Партизанск, И.Ф. ул. Селедцова, д. 8	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 300 чел.
МБДОУ "дс №6" ПГО	692852, Приморский край, г. Партизанск, ул. Лермонтова, д.18	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 70 чел.

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения
МБДОУ "дс №7" ПГО	692871, Приморский край, г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Советская, д.46а	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 100 чел.
МБДОУ "ЦР-дс №14" ПГО	692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, д.18а	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 255 чел.
МБДОУ "дс №24" ПГО	692854, Приморский край, г. Партизанск, ул. Пушкинская, д.62	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 225 чел.
МБДОУ "ЦР-дс №30" ПГО	692853, Приморский край, г. Партизанск, ул. Серышева, д.7	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 100 чел.
КГБПОУ Владивостокский базовый медицинский колледж (Партизанский филиал)	692853, Приморский край, г. Партизанск, ул. Нагорная, 6	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 209 чел.
КГБ ПОУ Приморский многопрофильный колледж	692853, Приморский край, город Партизанск, Техникумовская ул., д.1	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 586 чел.
МБУ СШ «Сучан» ПГО	692853, Приморский край, г. Партизанск, ул. Нагорная, 6	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 300 чел.
МБОУ ДО "ДЮСШ "Сучан" ПГО (ДЮСШ Велосипедистов)	692853, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, 34	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 375 чел.
<b>Объекты спорта и физической культуры</b>			
Плавательный бассейн	Приморский край, г. Партизанск, ул. Гоголевская, д. 3	Состояние удовлетворительное	-
Стадион «Энергетик»	Приморский край, г. Партизанск, ул. Индустриальная, д. 2А	Состояние удовлетворительное	-
Гребная база	Приморский край, г. Партизанск, ул. Чкалова, д. 1Г	Состояние удовлетворительное	-

<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес</b>	<b>Общая характеристика</b>	<b>Мощность объекта с указанием единиц измерения</b>
Стадион «Шахтер»	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, д. 26А	Состояние удовлетворительное	-
Стадион «Локомотив»	Приморский край, г. Партизанск, ул. Пушкинская, д. 69	Состояние удовлетворительное	-
Лыжная трасса	Приморский край, г. Партизанск, ул. Льва Толстого, д. 2	Состояние удовлетворительное	-
<b>Объекты культуры</b>			
Муниципальное автономное учреждение культуры "Городской Дворец культуры"	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, д. 26	Состояние удовлетворительное	-
Муниципальное бюджетное учреждение "Дом культуры Лозовый"	Приморский край, г. Партизанск, ул. Индустриальная, д. 11	Состояние удовлетворительное	-
Муниципальное бюджетное учреждение "Культурно досуговый центр "Рассвет"	Приморский край, г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина, д.12А	Состояние удовлетворительное	-
Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система Партизанского городского округа"	Приморский край, г. Партизанск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 22	Состояние удовлетворительное	-
Музей истории г. Партизанска	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14	Состояние удовлетворительное	-
<b>Объекты здравоохранения</b>			
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1"	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, дом 30	Стационарное лечение	-
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Здание главного корпуса)	Приморский край, г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина, дом 2	Стационарное лечение	-
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Родильный дом)	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, дом 30	Стационарное лечение	-

<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес</b>	<b>Общая характеристика</b>	<b>Мощность объекта с указанием единиц измерения</b>
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Детская городская больница)	Приморский край, г. Партизанск, ул. Щорса, дом 20	Стационарное лечение	-
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Поликлиника)	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, дом 30	Амбулаторное лечение и прием	-
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Детская поликлиника)	Приморский край, г. Партизанск, ул. Вахрушева, дом 6	Амбулаторное лечение и прием	-
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Стоматологическая поликлиника)	Приморский край, г. Партизанск, ул. Разгонова, дом 37	Амбулаторное лечение и прием	-
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Поликлиника)	Приморский край, г. Партизанск, ул. Индустриальная, дом 20	Амбулаторное лечение и прием	-
ПАРТИЗАНСКОЕ МО ГУЗ "ПК БЮРО СМЭ"	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, дом 30	Судебно-экспертное учреждение	-
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Скорая помощь)	Приморский край, МО Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Лазо, дом 4	Амбулаторное лечение и прием	-
КГБУЗ "Партизанская ГБ №1" (Аптечный пункт)	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, дом 30	Особая специализированная организация системы здравоохранения	-
<b>Объекты социальной защиты населения</b>			
Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Артемовский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (отделение по Партизанскому городскому округу)	692853, Приморский край, г. Партизанск, ул. Вахрушева, д. 4	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 35 мест
Краевое государственное казенное учреждение «Центр содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, г. Партизанска»	692860, Приморский край, г. Партизанск, ул. В.И. Чкалова, д. 34	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 59 мест

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения
Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Партизанский психоневрологический интернат»	692860, Приморский край, г. Партизанск, ул. Лозовый ключ, д. 136	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 385 мест
Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Партизанский психоневрологический интернат»	692860, Приморский край, г. Партизанск, Чкалова, д. 32	Состояние удовлетворительное	Фактическая вместимость 125 мест

### 2.1.5 Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура округа сформирована железнодорожной инфраструктурой, опорной сетью дорог внешнего автомобильного транспорта и улично-дорожной сетью населенных пунктов.

Протяженность дорог местного значения – 267,9 км. Общее число предприятий по обслуживанию автотранспорта различных форм собственности – 126 единиц.

Пассажиरोоборот составляет 15887,4 тыс.пасс.км; грузооборот– 3,378 млн.тн/км.

Внешние транспортно-экономические связи Партизанского городского округа в настоящее время выполняются автомобильным и железнодорожным транспортом по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск, Казанка – Фроловка, Подъезд к г. Партизанску (с выходом на автодорогу регионального или межмуниципального значения Находка – Лазо - Одыга - Кавалерово) и железнодорожной магистрали Угольная – Находка.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, а также искусственные дорожные сооружения на них (мосты и транспортные развязки) показаны ориентировочно и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо в первую очередь выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

В случае, если в рамках реализации объектов планируется пересечение инженерными коммуникациями автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края, то в силу требований части 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данные пересечения должны быть согласованы с владельцем автомобильных дорог, которым является министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

Процедура получения согласования вышеупомянутых пересечений регламентирована порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения,

утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па.

### **Железнодорожная инфраструктура**

Основными составляющими комплекса железнодорожной инфраструктуры являются:

1. Магистральная железнодорожная линия «Угольная – Находка»;
2. Станции Партизанск, Лозовый, Красноармейский, Тигровый и Фридман;
3. Блокпост 135 км и 4 пассажирские платформы.

По территории городского округа магистральная железнодорожная линия проходит в меридиональном направлении и является транзитной связью Партизанского городского округа с «Транссибом», с морскими портом г. Находка - порт Восточный. Станция Партизанск – участковая, 1-го класса, находится на 128 – 130 км основной магистрали. Станция выполняет комплекс операций, связанных с обслуживанием движения грузовых и пассажирских поездов, пассажирских перевозок населения и местного грузооборота. Станция Лозовый – промежуточная станция 3-го класса со значительным путевым развитием, расположена на 141 км магистрали Угольная – Находка. Станции Красноармейский, Тигровый, Фридман и блок-пост 135км – промежуточные 5 класса, имеющие незначительное путевое развитие.

Пересечение городских магистралей с железнодорожными путями осуществляется в одном уровне, кроме пересечения ул. Партизанской с магистралью железнодорожной линией «Угольная – Находка».

Существующая зона железнодорожной инфраструктуры на территории г. Партизанск оказывает негативное влияние на жилую застройку города – «рассекая» ее на несколько частей и оказывая шумовое воздействие.

### **Опорная сеть дорог**

Вдоль восточной границы Партизанского ГО проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово, которая соединяет населенные пункты муниципального образования с г. Находкой, районными центрами и селами побережья. Расстояние от г. Партизанска до этой дороги 6,7 км. Данный участок является дорогой общего пользования III категории, покрытие асфальтобетонное.

В меридиональном направлении практически через центр городского округа проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск (через Новую Москву), выходящая на автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения Артем – Находка – порт Восточный, осуществляя связь с г. Владивосток и всеми населенными пунктами вдоль федеральной трассы Хабаровск–Владивосток. Дорога является дорогой общего пользования III категории, покрытие асфальтобетонное. Внешняя связь улично–дорожной сети г. Партизанска с Шкотовским муниципальным районом осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск, примыкающей к км 40 автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Артем – Находка – порт Восточный. Внешняя связь улично–дорожной сети г. Партизанска с Партизанским муниципальным районом осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения подъезд к г. Партизанску, примыкающий к км 32 автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово и по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения Казанка – Фроловка, примыкающей к км 53 автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Находка – Лазо – Ольга – Кавалерово.

Транспортные связи населенных пунктов: Тигровое – ж/д станция Фридман – Бровничи – с выходом на дороги внешнего транспорта осуществляются дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения V категории Бровничи – Тигровый; Углекаменск – Авангард – Мельники – Залесье – с выходом на автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения Шкотово – Партизанск осуществляется дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Авангард – Мельники - Залесье.

**Транспортные связи населенных пунктов:**

Тигровое – ж/д станция Фридман – Бровничи – с выходом на дороги внешнего транспорта осуществляются дорогой общего пользования краевого значения V категории «Бровничи – Тигровый»;

Углекаменск – Авангард – Мельники – Залесье – с выходом на дорогу внешнего транспорта «Шкотово – Партизанск» осуществляется дорогой общего пользования краевого значения «Авангард – Мельники - Залесье».

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть г. Партизанска представлена улицами:

- общегородского значения «Центральная – Ленинская – Партизанская – Гоголевская»;
- районного значения ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Петра Кашина, ул. Московской (на участке дороги к «1-ой Шахте»), ул. Пушкинской;
- жилыми улицами и дорогами промышленно-коммунальных районов.

Существующая сеть улиц и дорог отражает характер освоения территории г. Партизанска. В хаотично существующей структуре улично-дорожной сети не отчетливо выражен принцип иерархичной последовательности построения улично-дорожной сети, а именно: местный проезд – жилая улица – районная магистральная улица – магистральная улица общегородского значения – внешние дороги. Исключение составляет улица общегородского значения «Центральная – Ленинская – Партизанская – Гоголевская», которая обеспечивает транспортную связь городских жилых районов между собой.

Улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов городского округа схожа по своей структуре и представляет собой одну главную улицу населенного пункта, к которой примыкают жилые улицы и местные проезды жилых образований.

**Таблица 2.1.5.1**

**Перечень межмуниципальных и региональных автомобильных дорог на территории Партизанского городского округа**

Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность, км	Идентификационный номер	Категория	Значение
Шкотово-Партизанск	100,01	05 ОП РЗ 05Н-254	III; IV	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения



Казанка - Фроловка	4,1	05 ОП РЗ 05К-261	III	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
Авангард - Мельники - Залесье	23,112	05 ОП РЗ 05К-260	IV; V	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
Бровничи - Тигровый	29,9	05 ОП РЗ 05К-259	IV; V	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
Подъезд к г. Партизанску	7	05 ОП РЗ 05К-253	III	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

### Водный транспорт

Водный транспорт на территории городского поселения отсутствует.

### Воздушный транспорт

На территории города имеются шесть подготовленных мест посадки вертолета санитарной авиации для обеспечения санитарно-авиационной эвакуации тяжелых больных:

- Территория стадиона «Энергетик», расположенного по адресу г. Партизанск, ул. Индустриальная, 2а (широта 43006' долгота 133012');
- Территория стадиона в селе Углекаменск, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – нежилое здание «Дворец культуры». Участок находится примерно в 12 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина, 12-а (широта 430 22' долгота 133023');
- Территория вертолетной площадки бывшего приборного завода «Амур», местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на северозапад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Московская, д.49 (широта 43010' долгота 133011');
- Территория стадиона в селе Авангард, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

- Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 350 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, с. Авангард, ул. Кирова, д.27 (широта 43028' долгота 1330 23');
- Территория стадиона в селе Тигровое, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, с. Тигровое, ул. Фрунзе, д.27 (широта 43019' долгота 132009');
  - Земельный участок, площадью примерно 1,0 га, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, с. Бровничи, ул. Советская, д.1 (широта 43029' долгота 1330 03');
  - Земельный участок, площадью примерно 3,0 га, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – производственное здание. Участок находится примерно в 250 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, д.54 (широта 43007' долгота 133008').

### 2.1.6 Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

#### Водоснабжение и водоотведение

Потребность города Партизанска в воде составляет 36 498 м<sup>3</sup>/сут.

Существующий водозабор «Северный» имеет производительность 3 000 м<sup>3</sup>/сут и является подрусловым. Данный водозабор не имеет зоны санитарной охраны. Качество воды в нем не соответствует ГОСТ «Источники водоснабжения».

Существующий водозабор «Южный» имеет производительность 31 000 м<sup>3</sup>/сут. Вода по двум водоводам □400мм поступает на водопроводные очистные сооружения (ВОС) г. Партизанска производительностью 31 000 м<sup>3</sup>/сут. ВОС представляют собой

барабанные сетки, 1 ступень очистки на контактных префильтрах, 2 ступень очистки на скорых фильтрах, обеззараживание жидким хлором.

Водозабор на р. Ворошиловка производительностью 5 000 м<sup>3</sup>/сут предназначен для водоснабжения жилого района «Лозовый». Очистка воды на фильтрах, обеззараживание гипохлоритом кальция, сеть тупиковая.

Потребность в воде с. Авангард составляет 1 385 м<sup>3</sup>/сут. В поселке система водоснабжения с питанием от двух источников подрусовых водозаборов на реках Мельники и Белой:

1. Горизонтальный водозабор «Мельниковский» на р. Мельники производительность 3 м<sup>3</sup>/сут (очистка воды на фильтрах; обеззараживание гипохлоритом кальция);
2. Водозабор на р. Белая производительность 1 600 м<sup>3</sup>/сут (очистка воды на фильтрах; обеззараживание жидким хлором).

Потребность в воде с. Углекаменск и с. Казанка составляет 1 745 м<sup>3</sup>/сут. Существующий Углекаменский водозабор поверхностных вод на р. Партизанская производительностью 2 900 м<sup>3</sup>/сут. Очистка воды производится на скорых фильтрах, а обеззараживание гипохлоритом кальция. Водопроводная сеть тупиковая. Имеет место водоснабжение отдельной индивидуальной застройки децентрализовано из колодцев.

Потребность в воде с. Тигровое составляет 74,5 м<sup>3</sup>/сут. Существующего горизонтального водозабора производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут достаточно. Очистка воды производится на скорых фильтрах. Водопроводная сеть тупиковая. Также имеется децентрализованное водоснабжение из колодцев.

Потребность в воде с. Хмельницкое составляет 40, 4 м<sup>3</sup>/сут. Дебит существующей скважины 55 м<sup>3</sup>/сут. Вода без обработки и обеззараживания подается в разводящую сеть. Сеть тупиковая.

Потребности в воде населенных пунктов с. Залесье, с. Мельники, с. Серебряное, железнодорожного разъезда Красноармейский и железнодорожной станции Фридман составляет от 3,5 до 47,0 м<sup>3</sup>/сут. Водоснабжение осуществляется децентрализовано из колодцев.

Расход сточных вод по г. Партизанск составляет – 34 383 м<sup>3</sup>/сут. Суммарная производительность очистных сооружений составляет 29 000 м<sup>3</sup>/сут.

В настоящее время сточные воды города Партизанска проходят очистку на канализационных очистных сооружениях (КОС) производительностью 25 000 м<sup>3</sup>/сут с выпуском в речку Черная. Очистные сооружения расположены на правом берегу речки Черная в 600м от ее устья и в 400м от жилой застройки.

Сточные воды от жилого района «Лозовый» проходят очистку на КОС по Макеевской технологии производительностью 4 000 м<sup>3</sup>/сут., расположенных в данном жилом районе. Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Партизанская.

Расход сточных вод по с. Авангард составляет 1 247 м<sup>3</sup>/сут. Существующие очистные сооружения механической очистки расположены в южной части с. Авангард. Выпуск очищенных сточных осуществляется в р. Белая.

Расход сточных вод в с. Углекаменск и с. Казанка составляет 1 502 м<sup>3</sup>/сут. Существующие очистные сооружения КОС производительностью 1,125 м<sup>3</sup>/сут. Сброс осуществляется в р. Мельники.

Расход сточных вод ООО «Тигровое» составляет 74,5 м<sup>3</sup>/сут. В селе существует канализационная система для отвода сточных вод. Сточные воды проходят очистку на существующих очистных сооружениях производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. Очистные сооружения представлены аэротенками с доочисткой на биопрудах. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Постышевка.

В населенных пунктах Бровничи, Залесье, Мельники, Серебряное, Хмельницкое, Тигровое, железнодорожный разъезд Красноармейский и железнодорожная станция Фридман очистные сооружения отсутствуют.

Основные показатели по водоотведению Партизанского городского округа приведены в таблице:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Хозяйственно - бытовые сточные воды	куб.м/сут	37 000
2	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут	29 000
3	Протяженность сетей	км	45,2

Сведения согласно «Паспорта социально-экономической сферы ПГО 2006 год», Приморскстат.

### Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение имеется в населенных пунктах:

- г. Партизанск
- с. Углекаменск
- с. Авангард.

Теплоснабжение г. Партизанска осуществляется от Партизанской ГРЭС и котельных города. Основная теплотрасса от Партизанской ГРЭС к теплопотребителям проходит по площадке «заводов Амур и Ураган» с последующей подачей тепла в бойлерные города, расположенные в микрорайонах.

Характеристика объектов теплоснабжения приведена в следующей таблице:

№ п/п	Наименование котельных, их месторасположение	Производительность (Гкал/час)	Вид топлива	Тепловые нагрузки на котельные (Гкал/час)
1	2	3	4	5
1	№ 2/3, ул.Партизанская	6,316	уголь	4,978
2	№ 1/5, ул.Ленинская, 51	0,546	уголь	0,374
3	№ 1/7, ул.Ленинская, поликлиника	3,69	уголь	1,933
4	№ 1/8, ул.Ленинская, ДКУ	0,444	уголь	0,287
5	№ 1/9, ул.Обогатительная, 17	3,06	уголь	2,743
6	№ 2/10, ул.Ленинская, 54	14,967	уголь	4,824
7	№ 1/11, ул.50 лет ВЛКСМ, 28	0,555	диз.топл.	0,229
8	№ 1/13, ул.Партизанская, 157	1,3	уголь	0,571
9	№ 2/16, с.Казанка, ул.Луговая, 2	0,478	уголь	0,268
10	№ 1/19, ул.Замараева, 3	3,875	уголь	3,061
11	№ 1/20, ул.Ленинская, 24б	7,57	диз.топл.	6,435
12	№ 1/ 23, ул.Кутузова, 42	11,34	диз.топл	3,754
13	№ 1/25, ул.Гагарина, 2	1,432	уголь	0,331
14	№ 1/26, ул.Кутузова, 62	0,47	диз.топл	0,242
15	№ 2/28, с.Авангард, ул.Ботаническая	9,978	уголь	5,764
16	№ 1/31, з/с «Тигровый», ул.Красноармейская	1,89	уголь	0,972
17	№ 1/33, ул.Московская, 1	1,126	уголь	0,557

18	№ 1/35, ул.Садовая, 8	2,565	уголь	2,176
19	№ 1/41, ул.Комсомольская, 26	сведения отсутствуют	уголь	сведения отсутствуют
20	№ 1/42, ул.Разгонова, 37	0,254	уголь	0,076
21	№ 1/44, ул.Мирошниченко	7,1	уголь	4,612
22	ППНИ, ул.Лозовый ключ, 136	сведения отсутствуют	уголь	сведения отсутствуют
23	ПУ-17, ул.К.Кореннова, 10	0,47	уголь	0,12
24	д/с № 7, с.Казанка, ул.Владивостокская,12	сведения отсутствуют	уголь	сведения отсутствуют
25	МУП «Ритуал», ул.К.Кореннова, 4а	0,8	уголь	0,6
26	МУП «Городское хозяйство», ул.50лет ВЛКСМ, 38	0,5	уголь	1,0
27			дрова	
27	ОАО «ДГК», ул.Свердлова, 2	106		160

Сводная таблица «Теплоснабжение» потребностей Партизанского городского округа:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Потребление тепла	тыс Гкал/год	207 362,5
	из них:		
1.1	-на производственные нужды	тыс Гкал/год	12 863,0
1.2	-в бюджетофинансируемые организации	тыс Гкал/год	28 113,2
1.3	-населению	тыс Гкал/год	159 879,3
2	Число источников теплоснабжения	ед	35
	в том числе мощностью до 3 Гкал/ч	ед	22
3	Протяженность сетей	км	75,6

Сведения согласно «Паспорта социально-экономической сферы ПГО 2006 год», Приморскстата.

### Электроснабжение

Электроснабжение городского округа осуществляется от Партизанской ГРЭС ЛЭП 110 и ЛЭП 35, через понизительные подстанции расположенные на территории населенных пунктов Партизанского городского округа.

Основные подстанции городского округа расположенные на территории населенного пункта:

1. г. Партизанск:

1.1 действующие и обслуживающие г. Партизанск:

- ПС «ХФЗ» - ПС 110/35/6
- ПС «Партизанск» - ПС 35/6
- ПС «Центральная» - ПС 35/6
- ПС «Горная» - ПС 35/6
- ПС «Южная» - ПС 110/6
- ПС «Вокзальная» - ПС 110/27,5/10

1.2 законсервированные:

- ПС «Кристалл» - ПС 110/35/6
- ПС «Медведь» - ПС 35/6

2. с. Углекаменск – действующая и обслуживающая с. Углекаменск, с. Казанка, с. Хмельницкое, с. Бровничи, с. Тигровое и железнодорожную станцию Фридман:

- ПС «Северная» - ПС 35/6
- 3. с. Авангард - действующая и обслуживающая с. Авангард, с. Мельники, с. Залесье и ул. Новоалександровская с. Авангард:
  - ПС «Авангард» - ПС 35/6
- 4. железнодорожную станцию Фридман – обслуживается ПС «Фридман» - ПС 110/27,5/10

Основные показатели энергообеспечения Партизанского городского округа приведены в таблице:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Потребление электроэнергии	млн. кВт ч/год	477,6
	из них:		
1.1	-на производственные нужды	млн. кВт ч/год	349,5
1.2	-на коммунально – бытовые нужды	млн. кВт ч/год	128,1
2	Протяженность сетей	км	724,0

Сведения согласно «Паспорта социально-экономической сферы ПГО 2006 год», Приморскстата.

### Объекты связи

В Партизанском городском округе имеется 21 предприятие связи. Общее число телефонных станций в пределах муниципального образования – 10. Монтированная емкость телефонных станций - 6700 номеров. Общее число абонентов – 5904 единицы. На территории округа 953 радиоточки. Охват населенных пунктов округа телевизионным вещанием 100%.

Справа вдоль автодороги общегородского значения «Центральная – Ленинская – Партизанская – Гоголевская» по территории округа проходит волоконно – оптической линии связи. Эксплуатирующей организацией данной коммуникации является Находкинский централизованный узел связи. Междугородная кабельная линии связи проложена вдоль улиц «Лозовая – 73 участок – Гоголевская – Центральная». Сетедержателем является ОАО «Дальсвязь».

## 2.2 Санитарная очистка территории

Территория Партизанского городского округа относится к приморской зоне деятельности регионального оператора.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами в Приморском крае, утвержденной приказом Министерства от 25.02.2019 № 37-01-09/38 в редакции приказа от 18.04.2023 №37-01-06/59, Партизанский городской округ включен в Находкинский технологический кластер обращения с отходами, который обладает полноценной инфраструктурой, обеспечивающей согласованное взаимодействие субъектов при сборе, транспортировании, обработке, утилизации и захоронению ТКО с целью обеспечения экологически безопасной среды существования и организации устойчивой финансово-экономической системы обращения с отходами.

На территории Партизанского городского округа имеется 1 включенный в ГРОРО объект захоронения ТКО:

- Россия, Приморский край, Партизанский ГО, г. Партизанск, 0,877 км, 25:33:180102:20, площадью 87000 кв. м, вместимостью 196350 т (использован на 50%), регистрационный N в ГРОРО: 25-00027-3-00592-250914; 43.163088,

133.204202; эксплуатирующая компания - КГУП "ПЭО", ИНН 2504000885, вид деятельности: размещение отходов - лицензия (25)-250596-СТОБУР/П, дата выдачи: 27.08.2021.

### **2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения**

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории Партизанского городского округа:

1. охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
2. охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
3. охранный зона линий и сооружений связи;
4. зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
5. охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
6. охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
7. водоохранная зона;
8. прибрежная защитная полоса;
9. зоны затопления и подтопления;
10. санитарно-защитная зона;
11. охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
12. зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых, в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:



- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### 2.3.1 Объекты культурного наследия

На территории Партизанского городского округа расположены объекты культурного наследия (таблицы 2.3.1.1 и 2.3.1.2).

#### Сведения об объектах культурного наследия на территории Партизанского городского округа

**Таблица 2.3.1.1. Объекты культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование ОКН	Сведения из ЕГРН	Номер регистрации в ЕГР ОКН	Реквизиты документов о постановке на государственную охрану	Адрес (местонахождение)	Территория ОКН	Зоны охраны ОКН	*Защитная зона ОКН
1	Памятник С.Г. Лазо	25:33:180112:3634 памятник С.Лазо	251811313030005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, г.Партизанск, ул. Ленинская, расположен в 206 метрах на юго-восток от нежилого здания №54	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ
2	Здание Народного дома, где была провозглашена Советская власть в Сучанской долине	Утрачен	На регистрации в ЕГР ОКН	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №125 от 27.02.1987	Приморский край, г. Партизанск, ул. Нагорная, 1	Не утверждена	Не утверждены	200 м от внешних стен здания

Генеральный план Партизанского городского округа Приморского края. Том 2. Материалы по обоснованию

3	Памятник К. Коренову, зверски замученному белогвардейцами в 1922 году	25:33:180113:10399 Памятник К. Коренову	На регистрации в ЕГР ОКН	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, г. Партизанск, ул. К. Коренова, расположен примерно в 22 м. на запад от центрального входа нежилого здания №33	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ
4	Дом, в котором жил и работал художник И.Ф. Палшков	25:33:180118:724 (без координат границ) жилой дом	На регистрации в ЕГР ОКН	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №125 от 27.02.1987	Приморский край, г. Партизанск, ул. Парковая, д. 32	Не утверждена	Не утверждены	200 м от внешних стен здания
5	Памятный знак на месте, где в 1883 г. был найден первый	25:33:180118:135 9 Памятный знак "Первый"	251711303310005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета	г. Партизанск, г. Партизанск, ул. Парковая, расположен	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается
6	«Памятник жителям Партизанска, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг.	25:33:180111:278 0 (без координат границ) Монумент жителям Партизанска, погибшим в сражениях ВОВ 1941-1945 гг.	251911332040005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №125 от 27.02.1987	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Ударная, д.4, примерно в 154 метрах на северо-восток от нежилого здания № 4	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ
7	Памятник героям-партизанам, погибшим в 1919 г. (братская могила)	25:33:030101:117 Мемориальный участок партизанской славы- братская могила и памятный знак жертвам белогвардейского террора в 1919 г	251711310670005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - жилой дом, сооружение находится примерно в 2681 метре от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ

Генеральный план Партизанского городского округа Приморского края. Том 2. Материалы по обоснованию

					адрес ориентира: Приморский край, г Партизанск, с Бровничи, ул Школьная, д 36			
8	Памятник героям-партизанам, погибшим от рук интервентов	25:33:110101:1360 Братская могила красных Партизан, погибших в борьбе за Советскую власть	251811311080005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - жилой дом, сооружение находится примерно в 111 метрах от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Партизанск, с Казанка, ул Партизанская, д 14	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ
9	Братская могила партизан	25:33:020101:280 Братская могила партизан (погибших в 1919 году в бою с белогвардейцами и японскими интервентами)	251610489340005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - жилой дом, сооружение находится примерно в 1026 метрах от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Партизанск, с Мельники, ул Школьная, д 1	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ
10	Дом, в котором находился штаб партизанских отрядов рудничного военного района	Здание	На регистрации в ЕГР ОКН	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных	Приморский край, г. Партизанск, Школьная ул., 28	Не утверждена	Не утверждены	200 м от внешних стен здания

Генеральный план Партизанского городского округа Приморского края. Том 2. Материалы по обоснованию

	(№ 234)			депутатов №234 от 16.08.1991				
11	Дом, в котором находился штаб партизанских отрядов рудничного военного района	25:33:070101:364 Нежилое здание музея	251811311590005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №125 от 27.02.1987	Приморский край, г. Партизанск, с. Мельники, ул. Школьная, д.2	Не утверждена	Не утверждены	200 м от внешних стен здания
12	Дом, в котором в 1919-1920 гг. размещались редакция и типография "Партизанской газеты" Ольгинского партизанского района а также явочная квартира С. Лазо	Дом, в котором в 1919-1920 гг. размещались редакция и типография "Партизанской газеты" Ольгинского Партизанского района, а также явочная квартира С. Лазо	На регистрации в ЕГР ОКН	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №125 от 27.02.1987	Приморский край, с. Мельники, ул. Школьная,13	Не утверждена	Не утверждены	200 м от внешних стен здания
13	Могила партизана Григория Степановича Олейника	25:33:120101:159 Могила партизана Олейника Григория Степановича, погибшего в 1921 году	251711310660005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - жилой дом, сооружение находится примерно в 422 метрах от ориентира на направлению на запад,	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73- ФЗ

Генеральный план Партизанского городского округа Приморского края. Том 2. Материалы по обоснованию

					почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Партизанск, с Серебряное, ул. Заречная, д 40			
14	Здание, в котором состоялось собрание крестьян по созданию комитета сопротивления контрреволюции и интервентам	Утрачен	251711310700005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №59 от 23.02.1990	Приморский край, Партизанский ГО, с. Хмельницкое, средняя школа	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ
15	Памятник героям-партизанам, погибшим в годы гражданской войны	25:33:140101:244 Памятник Героям-Партизанам против интервентов и белогвардейцев в 1919 г	На регистрации в ЕГР ОКН	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, сооружение находится примерно в 99 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, с Хмельницкое, ул. М. Попова, д 10 Свернуть	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ
16	Памятник героям-партизанам, павшим за Советскую власть	25:33:180118:136 1 Братская могила партизан (памятник героям-	251811311550005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ

Генеральный план Партизанского городского округа Приморского края. Том 2. Материалы по обоснованию

		партизанам, погибшим за советскую власть в 1919-1922 г.г.)		народных депутатов №618 от 26.05.1968	пределами участка, ориентир - жилой дом, сооружение находится примерно в 72 метрах от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Комсомольская, д.14			
17	Памятник героям-партизанам г. Сучана	25:33:180113:10262 (без границ координат) Мемориал партизанской славы героям	252111345980005	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №618 от 26.05.1968	Приморский край, г.Партизанск, ул.Ленинская, расположен в 100 метрах на юго-восток от нежилого здания №18а	Не утверждена	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ

*\*Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия.*

**Таблица 2.3.1.2. Объекты культурного наследия федерального значения (объекты археологического наследия)**

№ п/п	Наименование ОКН	Правовой статус	Номер регистрации в ЕГР ОКН	Время возникновения	Сведения о границах территорий ОКН	Защитная зона ОКН
1	Рудники древние	Выявленный ОКН, подлежит Государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Не зарегистрирован		Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ
2	Березовая 1. Поселение	Выявленный ОКН, подлежит Государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Не зарегистрирован	Янковская культура раннего железного века	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

Генеральный план Партизанского городского округа Приморского края. Том 2. Материалы по обоснованию

3	Березовая 2. Поселение	Выявленный ОКН, подлежит Государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Не зарегистрирован	Янковская культура раннего железного века	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ
4	Березовая 5. Поселение	Выявленный ОКН, подлежит Государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Не зарегистрирован	ранний железный век, средневековье, этнография	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ
5	Бровничи 1. Поселение	Выявленный ОКН, подлежит Государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Не зарегистрирован	I тыс до н.э	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ
6	Бровничи 2. Поселение	Выявленный ОКН, подлежит Государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Не зарегистрирован	II-I тыс до н.э.	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ
7	Углекаменск 1. Стоянка	Выявленный ОКН, подлежит Государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Не зарегистрирован	Ранний железный век (янковская культура)	Не утверждены	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ
8	Углекаменск 2. Поселение	Выявленный ОКН, подлежит Государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Не зарегистрирован	Янковская культура раннего железного века	Утверждены Приказом инспекции по охране ОКН ПК № 83 от 17.03.2017	Не устанавливается в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ



**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия (в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"):**

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при

условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Зоны охраны и границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Партизанского городского округа Приморского края, в установленном законодательством порядке не утверждены.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В защитных зонах запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Дополнительно сообщаем, что в защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства.

### **2.3.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

**Перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 №67 "О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Положением о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")):**

1. Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

2. Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

3. Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем.

4. Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей.

5. Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей.

6. Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора.

7. Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней.

8. Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства.

9. Реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой).

10. Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства.

11. Ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

12. Разработка и утверждение границ территории и зон охраны объектов культурного наследия.

**Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ):**

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи, за исключением

проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, а также сведения об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче

физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

### 2.3.3 Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Партизанском городском округе осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 2.3.2.1

#### Объекты специального назначения Партизанского городского округа

Название	Адрес	Площадь, га
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, с. Казанка	9,68
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск	10,66
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск	21,58
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск	37,69
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск	37,99
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, с. Бровничи	2,49
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск	2,16
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск	5,22
Кладбище	Приморский край, Партизанский городской округ, с. Авангард	3,47

## 2.4 Демографическая характеристика поселения

### 2.4.1 Демографическая ситуация

По данным Территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Приморскому краю на Партизанский городской округ численность населения в разрезе 2004-2024 гг. показана на рисунке 1.

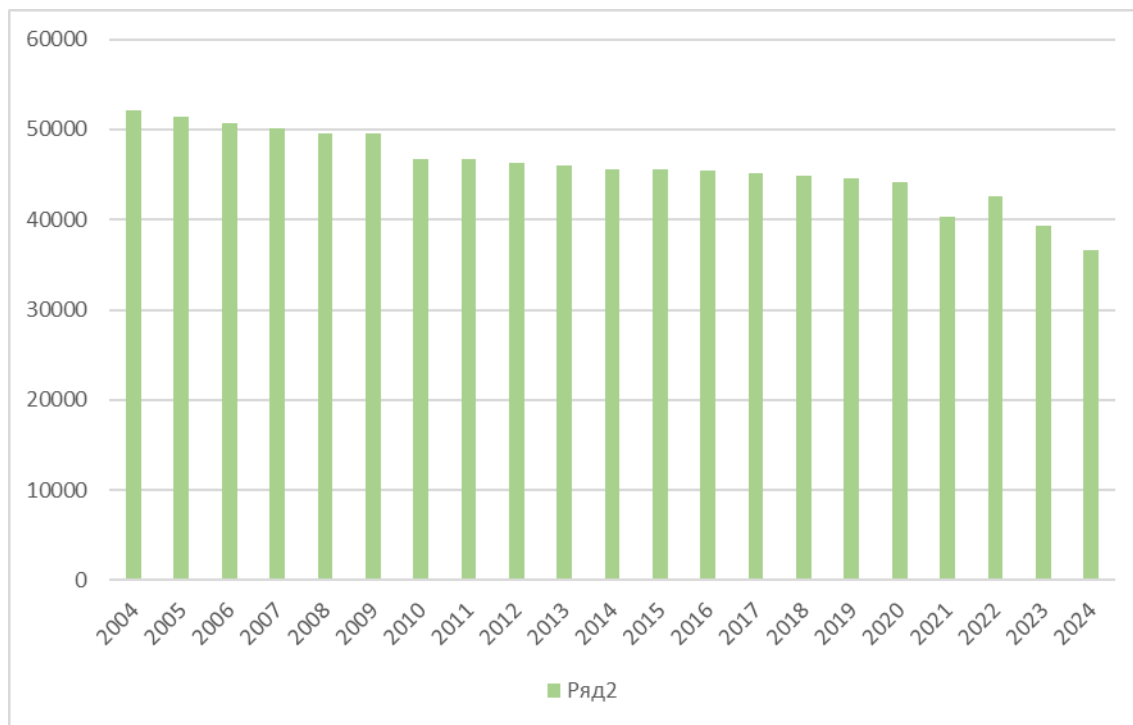


Рисунок 1 – Динамика численности населения Партизанского городского округа 2004-2024 гг.

Таблица 2.4.1. Статистические данные по численности населения с 2004 по 2024 г.

Год	Численность населения, чел.
2004	52061
2005	51417
2006	50665
2007	50082
2008	49600
2009	49578
2010	46748
2011	46657
2012	46259
2013	46044
2014	45646
2015	45564
2016	45371
2017	45106
2018	44824
2019	44639

2020	44202
2021	40318
2022	42528
2023	39365
2024	36586

Средний показатель изменения численности населения за 20 лет по городскому округу составил — -1,70%.

Прогнозируемая численность населения Партизанского городского округа к 2044 составит 35965 чел., исходя из текущих тенденций в демографической динамике городского округа. Причины снижения численности населения: естественная убыль, миграционный отток.

#### **2.4.2 Содержание предлагаемых мероприятий по стабилизации потенциала рынка труда**

1. Для определения демографического потенциала рынка труда и резервов его пополнения необходимо ведение статистического учета численности населения (рождаемости и смертности, структуры домохозяйств и количества детей в них) с точностью до одного человека по всей территории городского округа.

2. Для снижения предотвращаемой смертности населения в трудоспособном возрасте необходимо расширение системы мер по охране труда, и усиление контроля за их исполнением, формирование здорового образа жизни, развитие культуры (в том числе физкультуры и спорта), здравоохранения, туризма и экскурсионного дела.

Определение демографического потенциала рынка труда и резервов его пополнения; создание условий для сохранения высокой рождаемости, снижения предотвращаемой смертности и оттока населения позволит стабилизировать демографическую ситуацию и восполнить демографический потенциал рынка труда; оптимизация структуры трудовых ресурсов; создание условий для эффективной и территориально сбалансированной занятости населения послужит базой для формирования цивилизованного рынка труда.

Политика государства в сфере занятости населения должна быть направлена на создание условий для развития кадрового потенциала на селе, повышения эффективности его использования в соответствии с потребностями агропромышленного производства и социальной инфраструктуры.

Для обеспечения занятости населения предусматривается:

- совершенствование финансово-кредитных и налоговых рычагов воздействия на занятость и создание новых рабочих мест;
- стимулирование развития личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимательства на селе;
- совершенствование системы подготовки и переподготовки кадров с учетом потребности рынка труда с целью перераспределения высвобождаемых работников в высокодоходные несельскохозяйственные виды деятельности и сферу услуг;
- содействие гражданам из числа безработных и членам их семей в переезде на новое место жительства и устройстве на работу;
- развитие системы общественных оплачиваемых работ в сельской местности с использованием средств государственного фонда содействия занятости (благоустройство сельских населенных пунктов, уход за лесами, восстановление исторических усадеб, музеев и т.д.);
- создание условий для привлечения населения на сезонные работы;



- упрощение процедур организации деятельности субъектов малого предпринимательства на селе, получения кредитных ресурсов, развитие системы их взаимного кредитования;
- оказание малому предпринимательству в сельской местности юридических, информационных, консалтинговых, маркетинговых и других услуг;
- реализация системы мер, направленных на закрепление кадров на селе, прежде всего молодых специалистов, включая обеспечение жильем, выплату единовременных пособий, предоставление льготных кредитов на потребительские нужды и др.

Учитывая, что вторым по значимости источником доходов на селе являются личные подсобные хозяйства, государство будет поощрять стремление людей заниматься этой формой производства, оказывать ей всемерную поддержку.

## **2.5 Планировочная организация территории поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения**

### **2.5.1 Функциональное зонирование территории**

В настоящее время на территории Партизанского городского округа можно выделить следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Зоны производственного и коммунально-складского назначения;
- Зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- Зоны транспортной инфраструктуры;
- Рекреационные зоны;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зоны специального назначения.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, границы земельных участков) и т.п.).

Деление населенных пунктов на функциональные зоны, решается в их органической связи с учетом предъявляемых к ним требованиям пешеходной доступности от места жительства к месту приложения труда и с учетом санитарно-гигиенических требований и возможности территориального развития жилой и производственной зон.

Одно из условий правильного построения планировочной структуры — это соподчинение производственной и селитебной зон, связь их с внешними дорогами и земельными угодьями, а также создание единого объемно-планировочного решения облика населенного пункта.

Целесообразно размещение объектов жилья и соцкультбыта в пределах населенного пункта с частичным освоением резервной, свободной площади и на свободной, прилегающей территории.

Свободные и освобождаемые от застройки участки, расположенные в черте населенного пункта, составляют внутренние территориальные ресурсы, которые следует использовать под новое строительство.

Под новое строительство в границах населенных пунктов используются свободный приусадебный фонд, пустыри, огородные участки, расположенные отдельно от домов участки жилых и производственных зданий, намеченных под снос, огородную часть сверхнормативных приусадебных участков.

Развитие социальной сферы хозяйственного комплекса поселения в новых социально-экономических условиях возможно при широком внедрении в эту сферу рынка с использованием средств населения, при гарантированном обеспечении минимальных государственных социальных стандартов за счет средств органов самоуправления.

Приоритетными направлениями социальной сферы в поселение являются жилищное и культурно-бытовое строительство.

В результате анализа современного использования территории и перспектив экономического развития на территории Партизанского городского округа Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны (Таблица 2.5.2).

## 2.5.2 Функционально-планировочный баланс территорий городского поселения

Таблица 2.5.2.1

Функционально-планировочный баланс территорий  
Партизанского городского округа

№	Индекс зоны	Название зоны	Площадь, Га	Площадь, %
1	Ж	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4185,65	3,22%
2	Ж	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	475,38	0,37%
3	Ц	Общественно-деловые зоны	521,74	0,40%
4	ЦС	Многофункциональная общественно-деловая зона	64,59	0,05%
5	ЦС	Зона специализированной общественной застройки	510,64	0,39%
6	ЦС	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	106,68	0,08%
7	П	Производственная зона	1714,11	1,32%
8	К	Коммунально-складская зона	859,50	0,66%
9	И	Зона инженерной инфраструктуры	53,02	0,04%
10	И	Зона транспортной инфраструктуры	369,66	0,28%
11	СХ	Зона садоводства, огородничества	308,55	0,24%
12	СХ	Зоны сельскохозяйственного использования	15330,53	11,80%
13	СХ	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	79,56	0,06%
14	Р	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	994,16	0,76%
15	Р	Зона лесов	102762,18	79,07%
16	Р	Зона озелененных территорий специального назначения	197,89	0,15%
17	Р	Зоны рекреационного назначения	336,40	0,26%
18	С	Зона режимных территорий	811,03	0,62%
19	С	Зона складирования и захоронения отходов	156,30	0,12%
20	С	Зона кладбищ	130,94	0,10%
	<b>Итого</b>		129968,52	100,00%

\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 79.

### 2.5.3 Жилые территории и архитектурно-планировочная организация

#### Планировочная структура городского округа

Планировочная структура территории Партизанского городского округа складывается из следующих типов основных элементов:

- планировочные зоны;
- планировочные оси;
- планировочные центры.

Элемент планировочной структуры – планировочные зоны формируется на территории основных бассейнов рек. На территории округа выделены три планировочные зоны:

- планировочная зона бассейна р. Тигровой, с выделенными подзонами верхнего и нижнего бассейна граница между которыми проходит по «ущелью» в районе с. Хмельницкое;

- планировочная зона бассейна р. Мельники;
- планировочная зона бассейна р. Постышевка.

Элемент планировочной структуры – планировочные оси или линейные планировочные оси – представляют собой магистральные долины основных рек и транспортные коридоры автомобильных дорог.

Элемент планировочной структуры – планировочный центр – территории населенных пунктов центров локальных групп расселения городского округа.

При размещении жилых объектов необходимо предусматривать территории под размещение стоянок для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа. Показатель обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с требованиями раздела 11 (Таблица 11.8) СП 42.13330.2016, а также пункту 5.2 СП 59.13330.2020.

Планировочная структура г. Партизанска характеризуется районным (очаговым) развитием. Центрами, которой являлись места приложения труда – шахты, железнодорожные станции, Партизанская ГРЭС и т.д. Вокруг производств сформировались жилые образования. Таким образом, на территории города Партизанска возникли производственно–жилые районы:

- «Нагорный»;
- «Центральный»;
- «Швейной фабрики»;
- «Кожевенный»;
- «Первой шахты»;
- «Железнодорожный»;
- «Лозовый».

Транспортные связи между сложившимися производственно – жилыми районами г. Партизанска осуществляется в основном единственной улицей общегородского значения Партизанская – Центральная – Гоголевская с выходом на дороги внешнего транспорта – автодорогу общего пользования «Шкотово – Партизанск».

Планировочная структура остальных населенных пунктов городского округа характеризуется линейным развитием. Градостроительными осями которых являются транспортные коридоры автомобильных и железных дорог, либо водотоки (реки, ручьи).

Населенные пункты городского округа представляют собой производственно – жилые образования.

Как правило, застройка велась без должного градостроительного анализа и обоснований. Вследствие чего практически вся территория г. Партизанска расположена на территориях не пригодных либо мало пригодных для застройки.

#### **Функциональное зонирование**

Территория г. Партизанска по своему функциональному назначению и характеру использования подразделяется на основные зоны:

- селитебную;
- промышленную;
- коммунально-складскую;
- внешнего транспорта;
- рекреационную.

Селитебная зона представлена многоэтажной и усадебной застройкой. Территории жилой застройки города сформированы непосредственно вокруг мест приложения труда – промышленных и коммунальных предприятий. Зачастую жилая застройка расположена в санитарно–защитных зонах (СЗЗ) от этих предприятий и в зонах подработанных территорий. Основная часть жилой застройки расположена в центральной части города в жилых районах «Лозовый» и «Нагорный».

В настоящее время в городе сложилась единственная промышленная зона – зона Партизанской ГРЭС. Остальные, ранее существующие и развивающиеся – промзоны заводов «Амур» и «Ураган», «Химфармзавод», «Швейных фабрик», ЦОФ и угольных шахт законсервированы либо ликвидированы.

Предприятия коммунально-складской зоны развиваются вдоль основных транспортных путей, а именно вдоль линий железнодорожной магистрали «Угольная - Находка». В городе сформированы 2 крупных коммунально–складских района – «Железнодорожный», в районе железнодорожного вокзала и района очистных сооружений, в районе 135 км железной дороги.

#### **2.5.4 Система культурно-бытового обслуживания**

Проектом принимается двухступенчатая система обслуживания населения, которая предусматривается разделением сети объектов соцкультбыта на степени посещаемости и доступности на две категории:

1. К первой степени обслуживания относятся объекты повседневного пользования:
  - детские дошкольные учреждения;
  - общеобразовательные школы;
  - магазины товаров повседневного спроса.
2. Ко второй степени относятся объекты периодического пользования:
  - крупные магазины;
  - объекты бытового обслуживания;
  - культурно-спортивный комплекс;
  - медицинские учреждения;
  - административные учреждения.

Объекты первой степени обслуживания проектом предусматривается размещать с максимальным приближением к жилым группам с целью максимального сокращения радиуса доступности этих объектов.

Объекты второй степени обслуживания группируются в комплексы, которые формируют общественный центр населенных пунктов.

Размещение объектов социальной инфраструктуры должно предусматривать доступность получения предоставляемых объектом услуг для населения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для временного хранения автомобилей открытые автостоянки предусматриваются в общественном административном центре, а также у всех объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, мест отдыха с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ.

### **2.5.5 Производственная и коммунально-складская сферы городского округа**

На территории округа развита добыча угля, обработка древесины и производство изделий из дерева, а также производство пищевых продуктов. В настоящее время, в связи с общим упадком производства, закрытием угольных шахт, снижением лесозаготовок, наблюдается избыток рабочей силы.

Предприятия коммунально-складской зоны развиваются вдоль основных транспортных путей, а именно вдоль линий железнодорожной магистрали «Угольная - Находка». В городе сформированы 2 крупных коммунально – складских района – «Железнодорожный», в районе железнодорожного вокзала и района очистных сооружений, в районе 135 км железной дороги.

На территории городского округа действуют лицензии на право пользования недрами ПАР №528 ОЩ, выданной ИП Гуля Н.А., с целью разведки и добычи габбро на месторождении «Ураган» и лицензии на право пользования недрами ПАР № 590 ОЩ, выданной АО «ДГК» с целью разведки и добычи дресвы на месторождении «карьер Лазовский-2».

### **2.5.6 Размещение объектов специального назначения**

На территории Партизанского городского округа расположено 9 действующих гражданских кладбищ общей площадью 130,94 га.

В северо-восточной части г. Партизанска расположен полигон твердых бытовых отходов (ТБО). Данный полигон покрывает потребности в утилизации ТБО всего Партизанского городского округа. Из населенных пунктов округа г. Партизанск, с. Авангард, с. Углекаменск и с. Казанка вывоз мусора от площадок сбора ТБО на полигон ТБО осуществляется специализированными машинами ежедневно. Из остальных населенных пунктов вывоз мусора осуществляется специализированными машинами периодически.

Помимо специализированных участков компостирования ТБО, увеличилось число несанкционированных свалок, которые состоят из смешанных бытовых отходов. Практически все несанкционированные свалки не отвечают санитарным требованиям, возникают стихийно и располагаются в каждом населенном пункте городского округа.

Склады ГСМ, автозаправочные станции, кладбища, расположенные в случайных местах, иногда на территориях жилой застройки населенных пунктов, вблизи водозаборных сооружений и в зонах санитарной охраны водозаборов, также являются объектами загрязнения окружающей среды и, в частности, природных вод района.

Неэффективная работа канализационных сооружений из-за малой мощности и частые отключения электроэнергии приводят к залповым выбросам значительных объемов неочищенных стоков в реки.

В границах муниципального образования имеются обширные ореолы и потоки рассеяния тяжелых металлов вокруг проявлений и месторождений металлических и горючих полезных ископаемых, а также – аномалии общей радиоактивности. Сформированный и нарастающий поток загрязняющих веществ, оказывающий прямое воздействие на природную среду, совместно с природными ореолами и потоками рассеяния тяжелых металлов и радиоактивных элементов, создает в Партизанской долине

напряженную, а на отдельных участках кризисную и катастрофическую экологическую обстановку.

### 2.5.7 Природный комплекс

Природные территории Партизанского городского округа представлены:

- реками;
- водоемами;
- лесами;
- незастроенными пойменными территориями и оврагами.

Система зелёных насаждений на территориях населённых пунктов представлена следующими категориями:

- *Насаждения общего пользования*: городские (поселковые) сады и скверы, бульвары, насаждения при административных и общественных учреждениях, городские (поселковые) парки культуры и отдыха, уличные насаждения.
- *Насаждения ограниченного пользования*: насаждения при детских садах, яслях, высших и средних учебных заведениях, культурных, медицинских, спортивных, научно-исследовательских учреждениях, при промышленных предприятиях, санаториях, домах отдыха, детских оздоровительных лагерях.
- *Насаждения специального назначения*: защитные посадки от неблагоприятных природных явлений, насаждения в защитных зонах при промышленных предприятиях, водоохранные и противопожарные, мелиоративного назначения, вдоль автомобильных и железных дорог, питомники и промышленные плодовые сады, цветочные хозяйства, ботанические и зоологические сады, заповедники и заказники, насаждения кладбищ и территорий крематориев.

Все существующие зелёные насаждения планируется сохранить, произвести санацию территорий, используемых для отдыха населения.

Для озеленения следует применять местные породы деревьев. Участки детских садов и школ необходимо хорошо озеленять для создания благоприятных условий пребывания детей на воздухе.

При одноэтажной застройке необходимо устройство палисадников (посадка многолетних цветов и кустарников).

Особенное внимание следует уделить озеленению санитарно-защитных зон, в частности зоны автодорог.

### 2.5.8 Рекреационная зона

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, скверы, леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

Ландшафтно-рекреационные условия городского округа благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для создания объектов рекреации местного значения.

Для отдыха населения используются озелененные массивы, побережья водных объектов.

Отдых населения в зависимости от продолжительности подразделяется на кратковременный (в праздничные и выходные дни) и длительный (в период отпусков и каникул).

При этом кратковременный отдых делится на организованный (на загородных базах отдыха, охотничьих и рыболовных базах) и неорганизованный (на пляжах, в лесах, лесопарках и лугах).

Преобразование территории поселения для целей отдыха предполагает:

- организацию и благоустройство территории;
- проведение мероприятий по повышению ландшафтно-эстетической ценности и санитарно-гигиенического состояния озелененных территорий;
- улучшение условий произрастания насаждений.



### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения Партизанского городского округа в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения направлены на обеспечение возможности развития его экономики в соответствии с ключевыми направлениями, закрепленными в стратегических документах социально-экономического развития, комплексное формирование благоприятной среды для проживания, на обеспечение реализации полномочий Партизанского городского округа, также предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов городского округа

Размещение и строительство объектов, в том числе, должно обеспечить оптимизацию экологической ситуации.

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень качества жизни населения. Формирование четкой пространственной структуры, которая будет способна к последующим долгосрочным эволюционным преобразованиям.

## **4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **4.1 Цели и задачи территориального планирования**

#### **Цели территориального планирования:**

1. Создание документа территориального планирования Партизанского городского округа Приморского края, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 20 лет;
2. Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;
3. Создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;
4. Обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории Партизанского городского округа Приморского края;
5. Учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;
6. Создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления Партизанского городского округа Приморского края - существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;
7. Разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;
8. Определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиции достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;
9. Подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;
10. Подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

#### **Задачи территориального планирования**

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1. Выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

2. Оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;
3. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;
4. Подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;
5. Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
7. Подготовка предложений, адресуемых органам власти Приморского края и Партизанского городского округа Приморского края, по размещению объектов капитального строительства краевого и местного значений;
8. Подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;
9. Повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;
10. Сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;
11. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднекраевому уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;
12. Формирование системы общественных центров в зонах новой жилой застройки;
13. Обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок;
14. Развитие общественного транспорта;
15. Оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;
16. Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
17. Прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории городского округа;
18. Строительство очистных канализационных сооружений;
19. Повышение мощности и надежности систем электроснабжения;
20. Реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;
21. Модернизация систем связи и информатизации;
22. Совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;
23. Сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

24. Выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

#### **4.2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

##### **Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

Главный принцип решения задач генерального плана – комплексность при организации деятельности и взаимодействии различных уровней публичной власти, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Партизанского городского округа Приморского края.

Решение задач основано на непересекающихся полномочиях и принципах:

а) независимости нижестоящих уровней власти от бездеятельности вышестоящих уровней публичной власти в сфере территориального планирования;

б) формализации процедур согласования документов территориального планирования по субъектам, предметам и срокам согласования.

Любое решение в области территориального планирования принимается в контексте правовых норм, фактов и обстоятельств. Таким «контекстом – рамками» для территориального планирования является федеральный и региональный каркас территории, который органы местного самоуправления Партизанского городского округа должны принимать как данность, учитывать и не посягать на него и который включает два компонента: территории и объекты. Выделение федерального, регионального и местного каркаса – одна из задач схемы территориального планирования поселения, которая решена на основании действующих нормативных документов, документов кадастрового учета.

Вместе с тем, для решения некоторых задач сформулированы предложения, адресуемые органам власти Приморского края и Партизанского городского округа Приморского края, сопредельным муниципальным образованиям в отношении изменения административных границ, границ категорий земель, территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Генеральный план содержит предложения по совместным действиям органов публичной власти разного уровня и сопредельных муниципальных образований для реализации отдельных положений проекта.

Наибольшей эффективности при реализации решений генерального плана, принимаемым на уровне городского управления можно достичь при направлении средств на подготовку условий для привлечения инвестиций, в частности, на подготовку земельных участков для предоставления их частным инвесторам для строительства (как производственного, так и жилищно-гражданского).

Вторым направлением является повышение привлекательности для проживания в населенных пунктах за счет улучшения экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий, благоустройства и улучшения социального обслуживания.

Третье направление – размещение на существующих производственных площадках в границах населенного пункта новых, более эффективных видов производственной и иной хозяйственной деятельности, посредством введения правового зонирования.

### **Социальное и культурно-бытовое обслуживание**

Исходя из существующего положения и выполненных расчетов, решение задач обеспечения территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания на первом этапе реализации генерального плана предполагает, в основном, выполнение мероприятий, заложенных Схемой территориального планирования Приморского края и национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, а также сохранение, реконструкцию и модернизацию существующих объектов.

На перспективу, при реальном увеличении населения и выполнении объемов строительства нового жилищного фонда, потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания будет обеспечиваться за счет строительства на территориях, в соответствии с планируемым функциональным зонированием.

### **Промышленность, малое предпринимательство**

Проектом генплана планируется сохранение большинства существующих площадок на свободных от застройки участках для размещения производственных предприятий и объектов малого предпринимательства.

Площадки, располагаются вдоль основных планировочных связей, на участках, наиболее привлекательных для ведения производственной и иной хозяйственной деятельности.

Площадки дифференцированы по классу санитарной вредности, что важно для принятия решения по выбору вида хозяйственной деятельности на том или ином земельном участке. На территориях разрешается размещение предприятий 1 и 5 класса вредности с санитарно-защитными зонами 1000 и 50 метров соответственно, не оказывающие влияние на жилую застройку.

### **Транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание**

В населенном пункте сохраняется существующая сеть улиц и дорог, которая дополняется новыми объектами транспортной инфраструктуры, в основном, на участках нового жилищного строительства.

Главными мероприятиями местного значения планируются работы по благоустройству и строительству улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Проектом сформулированы предложения, адресуемые администрации Партизанского городского округа о строительстве автомобильных дорог, расположенных в границах Партизанского городского округа Приморского края, а также, соединяющих населенные пункты городского округа с населенными пунктами, расположенными на территориях сопредельных муниципальных образований.

**5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристик и объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>								
Отсутствуют								
<b>ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1.	КГБ ПОУ «Приморский многопрофильный колледж»	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	602010104	600 обучающихся/ 2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Техникумовская, дом 2 А		Общественно-деловая зона (Ц)	Планируемое к реконструкции

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристик и объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
2.	Инфекционная больница (взамен деревянного здания КГБУЗ «Партизанская районная больница № 1»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	602010401	500 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, пер. Ровный, дом 14		Производственная зона (П)	Планируемое к размещению
3.	Здание патологоанатомической службы и службы судебно-медицинской экспертизы	Медицинская организация особого типа	602010403	300 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Ленинская, дом 54		Общественно-деловая зона (Ц)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристик и объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	602010301	1000 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Чкалова, дом 1 Г		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р)	Планируемое к размещению
5.	Гостиница «Олимпийская»	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	602010601	2000 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Чкалова, дом 4 А		Общественно-деловая зона (Ц)	Планируемое к реконструкции
6.	ВОС	Водопроводные очистные сооружения	602041102	958 тыс. м <sup>3</sup> /год /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск		Зона инженерной инфраструктуры (И)	Планируемое к реконструкции



№	Наименование объекта	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристик и объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
7.	Земельный участок для промышленного предприятия II-V класса опасности	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	704010500	56813 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Герцена, дом 90		Производственная зона (II)	Планируемое к размещению
8.	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (реконструкция объекта: комплекс нежилых зданий по ул. Индустриальная, д.13)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	704010500	17187 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Индустриальная, 13		Общественно-деловая зона (II)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристик и объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
9.	Земельный участок для промышленного предприятия	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	704010500	53950 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Вокзальная, дом 13		Коммунально-складская зона (К)	Планируемое к размещению
10.	Земельный участок для промышленного предприятия	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	704010500	561346 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Вокзальная, дом 13		Коммунально-складская зона (К)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристик и объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
11.	Земельный участок для жилищного строительства (завершение строительства многоквартирного жилого дома со степенью готовности 58%)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	704010500	2000 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. И.Ф. Селедцова, дом 5		Зона специализированной общественной застройки (ЦС)	Планируемое к размещению
12.	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	704010500	37365 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, с. Авангард, ул. Кирова, дом 33 А		Производственная зона (П)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристик и объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
13.	Земельный участок для промышленного предприятия	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	704010500	28270 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, ул. Белорусская, дом 129		Зона лесов (Р)	Планируемое к размещению
14.	Строительство водозабора «Северный» и станции водоподготовки р. Партизанской	Водозабор	602041101	1500 м <sup>3</sup> /сут. /2040	Примерно в районе жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, ул. Клубная, д. 35		Коммунально-складская зона (К)	Планируемое к размещению

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Код объекта	Основные характеристик и объекта/срок реализации	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны	Статус объекта
15.	Реконструкция стадиона КГАУ «КСШ»	Спортивное сооружение	602010302	26708 м <sup>2</sup> /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Индустриальная, 2А	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки (ЦС)	Планируемое к реконструкции
16.	Центр адаптивных видов спорта	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	602010301	1000 кв. м/2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Энергетическая, дом 17	не устанавливаются	Зона застройки малоэтажным и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж)	Планируемое к размещению
17.	Стадион (подтрибунные помещения)	Спортивное сооружение	602010302	1000 кв.м /2040	Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Индустриальная, дом 2А	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки (ЦС)	Планируемое к размещению
<b>ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>								
Отсутствуют								

**Примечание:**

-(Объекты капитального строительства местного значения приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта).

*-Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.*

*-Планируемые к установлению санитарно-защитные зоны являются ориентировочными. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с проектом на основании исследований (измерений) химических, физических и биологических факторов, а также экспертиз результатов таких исследований (измерений) должностными лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, экспертами, имеющими право на их проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222).*

## 6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**6.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».**

Мероприятия на рассматриваемой территории предусмотрены следующие:

Наименование объекта	Местоположение	Год завершения работ	Основные характеристики	Основное назначение
Магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь - Тихий океан»-2. Строительство волоконно-оптической линии связи на участке узел связи нефтеперекачивающей станции «НПС 41» - узел связи пункта приема нефти «Козьмино»	Приморский край, Партизанский городской округ, Анучинский муниципальный округ; Шкотовский район, Смоляниновское городское поселение; Михайловский район, Михайловское сельское поселение; Партизанский район, Владимиро-Александровское сельское поселение	2023 год	пропускная способность канала связи 10 Гбит/с; протяженность 157 км	технологическая связь

Мероприятие исполнено.

**6.5. «Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р.**

Мероприятия на рассматриваемой территории предусмотрены следующие:

Наименование проекта	Тип мероприятия	Основные параметры	Год реализации	Нормативный документ
Партизанская ГРЭС (расширение)	ввод мощности	140 МВт, 140 МВт	2026 год	СиПР ЭЭС России 2023-2028 гг.

**6.6 Постановление Правительства Приморского края от 31.10.2022 № 740-пп "О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края".**

Мероприятия по Схеме территориального планирования Приморского края:

п/п	Наименование мероприятия	Статус объекта	Местоположение
1.	КГБ ПОУ «Приморский многопрофильный колледж»	планируемый к реконструкции	Партизанский городской округ, г. Партизанск
2.	Инфекционная больница (взамен деревянного здания КГБУЗ «Партизанская районная больница № 1»)	планируемый к размещению	Партизанский городской округ, г. Партизанск
3.	Межмуниципальный центр общественного здоровья	планируемый к размещению	Партизанский городской округ, г. Партизанск
4.	Здание патологоанатомической службы и службы судебно-медицинской экспертизы	планируемый к размещению	Партизанский городской округ, г. Партизанск
5.	ФАП КГБУЗ «Партизанская городская больница № 1»	планируемый к размещению	Партизанский городской округ, с. Казанка
6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	планируемый к размещению	Партизанский городской округ, г. Партизанск
7.	Центр адаптивных видов спорта	планируемый к размещению	Партизанский городской округ, г. Партизанск
8.	Стадион	планируемый к размещению	Партизанский городской округ, г. Партизанск
9.	Гостиница «Олимпийская»	планируемый к реконструкции	Партизанский городской округ, г. Партизанск



10.	Многофункциональный культурный центр	планируемый к размещению	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск
11.	Шкотово – Партизанск (05 ОП РЗ 05Н-254)	планируемый реконструкции	к	Шкотовский муниципальный район, Центральненское сельское поселение, Шкотовское городское поселение, Партизанский городской округ
12.	Авангард – Мельники Залесье (05 ОП РЗ 05К-260)	планируемый реконструкции	к	Партизанский городской округ
13.	Бровничи – Тигровый (05 ОП РЗ 05К-259)	планируемый реконструкции	к	Партизанский городской округ
14.	Казанка – Фроловка (05 ОП РЗ 05К-261)	планируемый реконструкции	к	Партизанский муниципальный район, Новицкое сельское поселение, Партизанский городской округ
15.	Подъезд к г. Партизанску (05 ОП РЗ 05К-253)	планируемый реконструкции	к	Партизанский муниципальный район, Новицкое сельское поселение, Партизанский городской округ, межселенная территория
16.	Автостанция в г. Партизанск	планируемый к размещению	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск
17.	Объект пожарной охраны на два выезда в с. Бровничи Приморского края	планируемый к размещению	к	Партизанский городской округ, с. Бровничи
18.	Пожарное депо	планируемый к размещению	к	Партизанский городской округ, с. Углекаменск
19.	ВОС	планируемый реконструкции	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск
20.	Водовод	планируемый к размещению	к	Партизанский муниципальный район, Новицкое сельское поселение, Партизанский городской округ, межселенная территория
21.	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (комплекс по переработке продукции КРС)	планируемый к размещению	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск
22.	Земельный участок для рыборазведения	планируемый к размещению	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск
23.	Площадка для промышленного предприятия III-IV класса опасности	планируемый к размещению	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск (участок находится примерно в 980 м от ориентира на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,

				Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Герцена, 90-а)
24.	Земельный участок для промышленного предприятия II-V класса опасности	планируемый размещение	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск, кадастровый квартал 25:33:180119 (земельный участок ранее был отведен под строительство машиностроительного завода)
25.	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов по ул. Индустриальная, д.13)	планируемый размещение	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск, земельный участок с кадастровым номером 25:33:180123:102
26.	Земельный участок для промышленного предприятия	планируемый размещение	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск, земельный участок с кадастровым номером 25:33:180107:10 (бывшая воинская часть)
27.	Земельный участок для промышленного предприятия	планируемый размещение	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск, земельный участок с кадастровым номером 25:33:180107:11 (бывшая воинская часть)
28.	Земельный участок для жилищного строительства (строительство многоквартирного жилого дома) по ул. И.Ф. Селедцова, д. 5	планируемый размещение	к	Партизанский городской округ, г. Партизанск, земельный участок с кадастровым номером 25:33:180113:11674
29.	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов	планируемый размещение	к	Партизанский городской округ, с. Авангард, земельные участки с кадастровыми номерами 25:33:090101:790, 25:33:090101:37, 25:33:090101:791
30.	Земельный участок для промышленного предприятия	планируемый размещение	к	Партизанский городской округ, с. Углекаменск, земельный участок с кадастровым номером 25:33:100101:195
31.	Реконструкция железнодорожных путей общего пользования на территории Партизанского городского округа	планируемый реконструкции	к	
32.	Создание Спортивно-оздоровительного	планируемый размещение	к	

	центра «Созвездие Льва»		
33.	Создание животноводческого комплекса для производства продукции	планируемый к размещению	Партизанский городской округ, г. Партизанск
34.	Строительство животноводческого комплекса на 2400 голов крупного рогатого скота	планируемый к размещению	Партизанский городской округ
35.	Строительство водозабора «Северный» и станции водоподготовки р. Партизанской	планируемый к размещению	ориентир: г.Партизанск, с.Углекаменск, ул. Клубная,35

## **7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Партизанский городской округ не входит в состав Партизанского муниципального района (Партизанский муниципальный округ).

Планируемые объекты местного значения муниципального района на территории Партизанского городского округа отсутствуют.

***Примечание:** Партизанскому району в рамках организации местного самоуправления соответствует муниципальное образование Партизанский муниципальный округ (с 2004 по 2023 год — муниципальный район).*

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Партизанского городского округа.

### **8.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», (с изменениями на 12 августа 2017 год) к первой группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

- численность населения превышает 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек и на ней расположены не менее трех организаций особой важности по гражданской обороне или более 50 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;
- более 50 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

Ко второй группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 150 тыс. человек до 500 тыс. человек и на ней расположены не менее двух организаций особой важности по гражданской обороне либо более 20 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;
- более 30 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

#### **Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения.

#### **Защита населения**

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных

сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать  $0,5 \text{ м}^2$ , для хранения загрязненной уличной одежды –  $0,07 \text{ м}^2$ , для санитарного узла –  $0,02 \text{ м}^2$ . Всего на одного укрываемого рассчитывается  $0,59 \text{ м}^2$ .

### **8.1.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Партизанского городского округа**

#### **1.1. Опасные геологические процессы:**

Горные выработки ликвидированных шахт создают дополнительные предпосылки к возникновению ЧС: выход газа и выход грунтовых вод на поверхность, провалы грунта. В последние годы выход газа, грунтовых вод на поверхность, провалы грунта на территории не зарегистрировано.

#### **Подработанные территории**

Территории, в пределах которых производились ранее проходка подземных горных выработок с целью добычи полезного ископаемого, строительства камер, тоннелей и прочих подземных сооружений.

Зона запрещения промышленно-гражданского строительства.

#### **Терриконы**

Отвал, искусственная насыпь из пустых пород, извлечённых при подземной разработке месторождений угля и других полезных ископаемых, насыпь из отходов или шлаков от различных производств и сжигания твёрдого топлива.

В процессе рекультивации земель терриконики являются объектами озеленения и облесения. На них в большом количестве высаживают деревья с целью приостановить разрушение террикоников от воздействия разрушающих факторов погодных условий.

#### **Граница зоны возможных провалов**

Зоны возможных провалов — это наличие подземных выработок или карстов. Оценка вероятности образования провалов выполняется исходя из объема оставленных пустот в массиве.

При ликвидации объекта с подземным способом добычи полезных ископаемых выполняются следующие виды работ:

заполняются породой провалы, образовавшиеся на земной поверхности вследствие обрушения горных пород над подземными выработками, а также ограждаются места возможных провалов;

устья вертикальных и наклонных горных выработок, входящие в поймы рек и водоемов, а также в места возможного скопления паводковых вод, с целью исключения прорывов воды должны быть обвалованы, перекрыты и иметь долговременные отличительные знаки.

#### **1.2. Риски возникновения опасных геологических и гидрологических явлений (оползней, селей, лавин)**

На территории Партизанского городского округа участки автомагистралей, могут быть подвержены возможным рискам размыва, затоплению, лавиноопасным, оползневым

явлениям: Шкотово-Партизанск 73 км, подъезд к Партизанску 4 км, Бровничи-Тигровый, Мельники-Залесье 16 км, Казанка – перевал Серебряный.

### **Риски возникновения подтоплений на территории Партизанского городского округа**

Большое переувлажнение почвы продолжительными проливными дождями охватывают отдельные районы или несколько районов и повторяются один раз в 5 - 10 лет. Территория подтопления нескольких десятков га, продолжительность подтопления территорий 5-10 суток. Основным поражающим фактором подтопления является воздействие спокойных вод, подтопивших территорию и объекты. В результате гибнут посевы, выводятся из хозяйственного оборота сельскохозяйственные угодья, частично нарушается жизнедеятельность населения, и производственно экономическая деятельность предприятий, утрачиваются материальные ценности, наносится ущерб природной сфере.

### **Подтоплениям/затоплениям, вызванные паводками подвергаются: г. Партизанск:**

- **река Постышевка** в зону подтопления попадают: ул. Бестужевская, жилых домов 10, проживает 41 чел., 7 детей; ул. 1-я Красноармейская, жилых домов 25, проживает 89 чел., 8 детей; 2-я Красноармейская, жилых домов 4, проживает 17 чел., 5 детей Общая площадь подтапливаемой территории 1,25 га. Возможен снос автомобильного переезда через реку Постышевка, размыв автомобильного и пешеходного сообщения между улицами Магаданская и Лесная через ручей Лозовый Ключ, через реку 1-я Каменка по ул. Каменская.

- **река Каменка:** возможен подмыв, размыв автодорожного моста через реку Каменка примерно на расстоянии 150 метров по направлению на юго-восток относительно ориентира – жилого дома - ул. Пушкинская, дом №36 а.

### **На территория Железнодорожного района:**

#### **с. Тигровой (северная часть с. Тигровой)**

- **река Тигровая, русло реки Семенов, русло реки Гранцевый:** в зону возможного подтопления попадает ул. Хвойная, кол-во домов 4: № 6г, № 6в, 6б, № 8 , постоянно проживает 5 чел., площадь подтапливаемой территории - 3,5 га; ул. Станционная дома № 1кв.1, №1кв.3, № 2, № 3, № 5; ул. Тигровая дома № 1а, № 5; пер. Тигровый дом №12. Возможен размыв автомобильного и пешеходного сообщения между улицами Речная, Лесопильная и Чудесная через ручей Правый Лесопильный, между улицами Станционная и Хвойная через реку Тигровая. Пешеходный деревянный мост в районе ул. Тигровой № 66 – 100 м. Пешеходный деревянный мост в районе ул. Тигровой № 55 - 18 м;

- **Ключ Пигареев, русло реки Липатов:** в зону возможного подтопления попадают ул. Фрунзе, 28 а, постоянно проживает – 1 чел., кол-во домов 1, площадь подтапливаемой территории – 0,5 га, в районе пешеходного моста при очень сильных осадках возможен выход реки из берегов, 98 км автомобильная грунтовая дорога под ж/д мостом – 30 м;

- **Ключ Малый Пакидов:** в зону возможного подтопления попадают ул. Станционная, кол-во домов 3: №1 (4 чел., в том числе 2 детей), №3, №5, постоянно проживает 6 чел., в том числе 2 детей, площадь подтапливаемой территории 0,3 га;

#### **с. Фридман**

- **река Моленная ст. Фридман:** подтапливается автомобильная грунтовая дорога на въезде в село под ж/д мостом - 30 м.

### **Территория Северного района:**

#### **с. Бровничи**

-**река Моленная:** в зону возможного подтопления попадают ул. Ключевая дома №1, № 2, проживает 2 чел., площадь возможной подтапливаемой территории 0,01 га; ул. Школьная,

дома №7, №11 кв. 2, № 13, №14, №15, №15а, №16, №21, №32, №34, №36, № 40, №11 кв.1, проживает 12 чел., площадь возможной подтапливаемой территории 0.05 га; пер. Школьный, дома № 1, № 6, № 10. проживает 4 чел., площадь возможной подтапливаемой территории 0,05 га

- **река Тигровая:** возможен подмыв подъезда к мосту автодороги БровничиПартизанск, протяженностью 0,5 км.

#### **Территория Центрального района:**

##### **с. Углекаменск:**

- река Мельники: в зону возможного подтопления попадают ул. Севастопольская, № 2, № 4, № 6, №8, №10, № 12; ул. Одесская, 22, 24,28, 30, 31, 32, 33, 40, 42, 44; ул. Фадеева, №24, № 26, № 38, № 30, №32, № 34, № 36, № 38, № 40; ул. Матросова дома № 23, № 24, №25, №26, № 27, № 28, № 29, № 30, № 31; ул. Каховская дома №5, №7; ул. Набережная дом №2, №26; ул. Колхозная дом №35; ул. Калинина дом №7. Всего: 40 домов, 68 чел., из них 26 детей, площадь возможного подтопления 6,0 га.

##### **с. Казанка:**

- **река 1-я Тигровая:** в зону возможного подтопления попадают ул. Ключевая, дома №1/1, №1/2, №1а/1, №1а/2, №2, № 3, №6/1, №6/2, №7, №8/1, №8/2, №9, №10/1, №10/2, №11, №12, №13/1, №13/2, №14, №15/1, №15/2, №17, №18; переулок Ключевой, дома №1а, №3, №4, №5, №9, №11; ул. Набережная дома №1, №2/1, №2/2, №4/1, №4/2, №6/1, №6/2, №8/1, №8/2, №10/1, №10/2, №12, №14, №16, №18, №20, №22, №24, №26, №30, №40, №52; ул. Заречная дома №1, №1а, №2/1, №2/2, №2а/1, №2а/2, №2б/1, №2б/2, №2в/1, №2в/2, №2г, №3, №4, №5, №6, №7, №7а/1, №7а/2, №8, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №18, №19, № 20, №23, №24/1, №24/2, №25, №26, №27, № 28, №29, №30, №32, №33, №37, №38, №40, №41, №42, №43, №44, № 45, № 46, №47, №48, № 49/1, №49/2, №51, №53, №55, №57/59; ул. Луговая дома № 17, №19, №26, №26Б/1, №26Б/2, №34/1, №34/2, №35/1, № 35/2, №36/1, №36/2, №37а, №38/1, №38/2, №39/1, №39/2, №41/2, №43/1, №43/2, №45/1, №45/2, №47/1, №47/2, №51/1, №51/2, №53/1, №53/2, №22а/1, №5/2, №5/3, №12 кв2. Постоянно проживают 308 чел., из них детей – 12, кол-во домов 139, площадь возможного подтопления - 8,8 га.

Возможно подтопление земель сельскохозяйственного назначения около 50 га.

#### **Территория Восточного района:**

##### **с. Залесье**

- **река Мельники:** в зону возможного подтопления попадают ул. Центральная, дом №28/2, площадь возможного подтопления 0,02 га; ул. Школьная, дом №4, площадь возможного подтопления – 0,01 га. Общая площадь: 0,03 га. Кол-во домов - 2, проживают 3 чел.

Возможен размыв трубного проезда от ул. Центральная на ул. Зеленая, протяженность 100м, размыв автомобильного и пешеходного сообщения между улицами Центральная и Школьная через реку Мельники).

**с. Мельники:** в зону возможного подтопления попадают ул. Энтузиастов, дом №74, площадь возможного подтопления 0,01 га; ул. Клубная, дом №5, площадь возможного подтопления 0,01 га. Общая площадь: 0,02 га.

### **1.3. Иные источники ЧС**

Иных источников ЧС природного характера на территории Партизанского городского округа нет.



## **8.1.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Партизанского городского округа**

### **1.1. Аварии на потенциально опасных объектах:**

Согласно выписки из перечня потенциально опасных объектов Приморского края на территории Партизанского городского округа находится 2 объекта находящиеся в производственной деятельности структурного подразделения акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» - «Партизанская ГРЭС», относящее к категории особо опасных объектов (Тепловая электростанция мощностью 150 мВт и более).

В производственной деятельности СП «Партизанская ГРЭС» задействованы два гидротехнических объекта (ГТС высокой опасности): ГТС системы технического водоснабжения, в составе грунтовой плотины и бетонного водосброса гидроузла на р. Лозовый ключ; ГТС ЗШО «Зеленая балка», в составе ограждающей дамбы золошлакоотвала «Зеленая балка».

За истекший период 2018- 2023 годов, на опасных производственных объектах СП «Партизанская ГРЭС», в том числе гидротехнических сооружениях, аварийных ситуаций не допущено.

Численность населения в зонах возможных сильных разрушений, среди населения потери не прогнозируются. Среди персонала Партизанской ГРЭС прогнозируются потери в количестве 7 чел. из них: безвозвратные – 4 чел., санитарные - 3 чел. ЗС ГО для укрытия НРС при аварии на объекте имеется.

- Радиационно-опасные объекты (РОО) на территории Партизанского городского округа отсутствуют;
- Химически опасные объекты (ХОО).

Холодильная установка ООО «Партизанский пивзавод» (ул. Свердлова, 36) - аммиак в системе в количестве 0,75 тонн, максимально до 3-х тонн.

Глубина заражения исходя из общего запаса АХОВ на объекте 0,41. Общая численность рабочих (служащих) 58 чел. При возможной утечке аммиака под воздействие поражающих факторов попадает персонал ООО «Партизанский пивзавод» в количестве 10 чел., а также персонал ООО «Партизанский пивзавод» (максимальная численность работающей смены 34 человека).

Компрессорный цех ООО «Партизанский пивзавод» находится на этапе консервации.

### **Взрывоопасные объекты**

На территории городского округа находится (газонаполнительная станция) ИП Накрайников Максим Владимирович - ул. 50 лет ВЛКСМ, 52. Объем машины, перевозимой газовых баллонов- 960 кг. (48 ячеек по 20 кг в 1 баллоне). В день перевозится 20 баллонов по 20 кг в 1 баллоне – 400кг в день.

Площадь возможного взрыва (м<sup>2</sup>) - 300 м<sup>2</sup>.

Рядом находятся: Ветеринарная станция, старый рынок (магазины), частный сектор.

### **Нефтебазы и нефтепродуктохранилища:**

1. АО «ДГК» филиал «Приморская генерация» Партизанская ГРЭС

Место расположения объекта: г. Партизанск, ул. Свердлова, 2.

Тип нефтепродуктов: мазут- 1400 м<sup>3</sup>, трансформаторное и турбинное масла – 298 м<sup>3</sup>.

Хранение - вертикального типа, обвалованных емкостях. Источник возможных ЧС(Н) максимальный разлив нефтепродуктов.

В топливном хозяйстве Партизанской ГРЭС может произойти при разрушении резервуара максимальной емкости. 3500 м<sup>2</sup> – площадь разлива нефтепродуктов на

территории Топливного хозяйства Партизанской ГРЭС. Радиус возможного загрязнения  $R_{зр}$  (м) - 14,9. Масса нефтепродуктов, поступивших в окружающую среду - топочный мазут 686 т.

## 2. ООО «РН - Востокнефтепродукт» АЗК № 419

Место расположения объекта: г. Партизанск, ул. Партизанская, 88а

Тип нефтепродуктов: бензин:

АИ-92, V – 25 м<sup>3</sup>

АИ-95, V – 25 м<sup>3</sup>

АИ-98, V – 25 м<sup>3</sup>

диз. топливо, V – 25 м<sup>3</sup>

Резервуарный парк АЗК состоит из трех стальных, горизонтальных двустенных двухсекционных топливных резервуаров объемом 50 м<sup>3</sup> каждый (25х25), одного стального горизонтального двустенного топливного резервуара объемом 25 м<sup>3</sup> и одного односекционного аварийного резервуара, объемом 25 м<sup>3</sup>. Способ установки резервуаров – подземный.

Общая емкость резервуарного парка составляет 200 м<sup>3</sup>, из них:

Хранение:

- 3 резервуара для хранения бензина АИ-92, емкостью 25 м<sup>3</sup> каждый;
- 2 резервуара для хранения бензина АИ-95, емкостью 25 м<sup>3</sup> каждый;
- 1 резервуар для хранения бензина АИ-98, емкостью 25 м<sup>3</sup>;
- 1 резервуар для хранения бензина дизельного топлива, емкостью 25 м<sup>3</sup>;
- 1 резервуар аварийный, емкостью 25 м<sup>3</sup>.

Источник возможных ЧС: разлив трех стальных, горизонтальных двустенных, двухсекционных топливных резервуаров АЗК. S – 2601 м<sup>2</sup> площадь возможного загрязнения (разлива) нефтепродуктов на территории АЗК. R – 828 м радиус возможного загрязнения. Масса нефтепродуктов, поступивших в окружающую среду - 112 т.

## 3. ООО «АЗК Альфа Трейд»

Место расположения объекта: г. Партизанск, ул. П. Кашина, 35.

Тип нефтепродуктов:

- бензин АИ-92, V-365 м<sup>3</sup>;
- диз. топливо, V- 380 м<sup>3</sup>.

Хранение и реализация – два резервуарных парка в составе 3 горизонтальных спаренных, 2 горизонтальных и 4 вертикальных металлических резервуаров цилиндрической формы наземного расположения в обваловании; общий объем 637,7 м<sup>3</sup>.

Источник возможных ЧС(Н) - разрушение резервуаров с нефтепродуктами. Площадь возможного загрязнения  $F_{зр}$  (м<sup>2</sup>) - 600 м<sup>2</sup> - максимальная площадь пролива нефтепродуктов. Радиус возможного загрязнения  $R_{зр}$  (м) – 215м. Масса нефтепродуктов, поступивших в окружающую среду (т) - 11,68 т.

## 4. Нефтебаза ООО «Альфа Трейд»

Место расположения объекта: г. Партизанск ул.П. Кашина, 35.

Тип нефтепродуктов:

- диз. топливо;
- бензин АИ-92, V -60 м<sup>3</sup>.

Хранение – топливораздаточная колонка.

Источник возможных ЧС(Н) - разрушение резервуаров с нефтепродуктами. Площадь возможного загрязнения  $F_{зр}$  (м<sup>2</sup>) - 600 м<sup>2</sup> - максимальная площадь пролива

нефтепродуктов. Радиус возможного загрязнения  $R_{зр}$  (м) – 215м. Масса нефтепродуктов, поступивших в окружающую среду ( $t$ ) - 11,68 т.

**5. База топлива Владивостокского отдела материально-технического обеспечения – Хабаровской дирекции материально-технического обеспечения – структурного подразделения РОСЖЕЛДОРСНАБ – филиала ОАО «РЖД» (ОМТО ХДМТО).**

Место расположения объекта: г. Партизанск, ул. Деповская, 1.

Тип нефтепродуктов: диз. топливо.4

Максимально возможный объем нефтепродуктов на топливном складе – 501,847 м<sup>3</sup> или 400 тонн.

На базе топлива имеются баковые хранилища с дизтопливом в количестве 8 штук, из них:

- 4 под землей
- 4 на поверхности обвалованы (общая загрузка – 300 тонн, загрузка дневная – 150 тонн).

При разливе нефтепродуктов, хранящихся в надземных или подземных емкостях, расположенных в естественном углублении площадь разлива будет находиться в границах территории базы топлива ст. Партизанск и составит максимально 540 м<sup>2</sup> (чрезвычайная ситуация локального характера). Источник возможных ЧС(Н) - разрушение резервуара для хранения нефтепродукта

Площадь ( $S$ ) возможного загрязнения -675 м<sup>2</sup>, радиус ( $R$ ) возможного загрязнения -30 м, масса продуктов, поступивших в окружающую среду – 42 т (теоретически – 216 т.).

**Автозаправочные станции и топливо – заправочные пункты.**

**1. АЗС ООО «Скит»**

Место расположения объекта: г. Партизанск, ул. Гоголевская, 44

Тип нефтепродуктов:

- диз. топливо;
- бензин: АИ-92, V-25 м<sup>3</sup>;
- АИ-95, V- 25 м<sup>3</sup>;
- АИ-80, V- 25 м<sup>3</sup>.

Хранение – резервуарный парк площадью  $S= 90$  м<sup>2</sup>, железобетонный саркофаг, блоки ФС4, топливораздаточная колонка.

Источник возможных ЧС(Н) - разрушение резервуара с нефтепродуктами. Площадь возможного загрязнения  $F_{зр}$  (м<sup>2</sup>) - 300 м<sup>2</sup> - максимальная площадь разлива нефтепродуктов. Радиус возможного загрязнения  $R_{зр}$  (м) - до 135 м. Масса нефтепродуктов, поступивших в окружающую среду ( $t$ ) - 8,8 т.

**2. АЗС ООО «ВВТ групп»**

Место расположения объекта: г. Партизанск, ул. Магистральная,5.

Тип нефтепродуктов:

- бензин АИ-92, V- 25 м<sup>3</sup> РГС;
- АИ-95, V- 25 м<sup>3</sup> РГС;
- АИ-98, V- 10 м<sup>3</sup> РГС;
- диз.топливо, V- 25 м<sup>3</sup> РГС.

Хранение - 4 наземных резервуара горизонтальных стальных (РГС).

Расположены в ангаре, обнесены бетонным забором, 3 топливораздаточных колонки.

Источник возможных ЧС(Н) - разрушение резервуара с нефтепродуктами. Площадь возможного загрязнения  $F_{зр}$  (м<sup>2</sup>) - 100 м<sup>2</sup> - максимальная площадь разлива

нефтепродуктов. Радиус возможного загрязнения  $R_{зр}$  (м) - 15 м. Масса нефтепродуктов, поступивших в окружающую среду (т) - 50 т.

### **3. АЗС ООО «ВладОйлДВ»**

Место расположения объекта: г. Партизанск, ул. Замараева, 14

Тип нефтепродуктов:

- бензин АИ-92, V - 10 м<sup>3</sup>;
- АИ - 95, V – 6 м<sup>3</sup>;
- диз. топливо, V – 8 м<sup>3</sup>.

Общее возможное наполнение: V – 100 м<sup>3</sup>

Хранение – заправка, емкости металлические оборудованные ванной - кессон.

Источник возможных ЧС(Н) - разрушение резервуара с нефтепродуктами. Площадь возможного загрязнения  $F_{зр}$  (м<sup>2</sup>) - 66 м<sup>2</sup> - максимальная площадь разлива нефтепродуктов. Радиус возможного загрязнения  $R_{зр}$  (м) - 6 м. Масса нефтепродуктов, поступивших в окружающую среду (т) - 0 т.

### **4. ООО АЗС «НефтеСинтез»**

Место расположения объекта: г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Арсеньева, 36.

Тип нефтепродуктов:

- бензин АИ-92, V - 25 м<sup>3</sup>;
- АИ - 95, V – 25 м<sup>3</sup>;
- диз. топливо, V – 25 м<sup>3</sup>.

Хранение – 3 подземных резервуаров горизонтальных стальных по 100 м<sup>3</sup>, 1 резервуар пустой, поземный, резервный.

Источник возможных ЧС(Н) - разрушение резервуара с нефтепродуктами. Площадь возможного загрязнения  $F_{зр}$  (м<sup>2</sup>) - 50 м<sup>2</sup> - максимальная площадь разлива нефтепродуктов. Радиус возможного загрязнения  $R_{зр}$  (м) – до 4 м. Масса нефтепродуктов, поступивших в окружающую среду (т) – 21,5 т.

- Взрывоопасные объекты (в том числе склады ВВ) на территории Партизанского городского округа отсутствуют;
- Опасные транспортные средства на территории Партизанского городского округа отсутствуют;
- Опасные технические сооружения на территории Партизанского городского округа отсутствуют.

## **1.2. Аварии на транспорте:**

### **Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте**

По территории Партизанского городского округа газо- и нефтепродуктопроводы не проходят.

### **Риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта**

На территории Партизанского городского округа нет объектов морского транспорта.

### **Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта**

На территории Партизанского городского округа нет объектов речного транспорта.

### **Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта**

Своего аэропорта (аэродрома) в г. Партизанске нет.

### **Риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта**

В городе имеется железнодорожная станция Партизанск ОАО «РЖД», расположена от 129 км до 132 км, уклон 0,002 % в сторону станции Лозовый. Станция Партизанск и прилегающие к ней перегоны оборудованы автоблокировкой по каждому пути.

Станция работает в нечетном и четном направлении. Размеры движения грузовых поездов: 39 четных, 35 нечетных в среднем в сутки.

Размеры движения пассажирских поездов: 4 четных/ 5 нечетных поездов в среднем в сутки.

По станции Партизанск производится выгрузка следующих опасных грузов: бензин, дизельное топливо, топливо для реактивных двигателей. Выгрузка опасных грузов производится на путях необщего пользования: «АЗК «Альфа-трейд», в/ч 62250, База топлива ст. Партизанск. При выгрузке опасных грузов и в случае аварийных разливах нефти и нефтепродуктов, обширных зон поражения нет. Население в зону поражения не попадает.

**На пути необщего пользования «База топлива ст. Партизанск»,** примыкающего к деповским путям эксплуатационного локомотивного депо ТЧЭ-14, производится выгрузка опасного груза – топливо дизельное. Выгрузка производится на пути № 8Д железной дороги – филиала ОАО «РЖД» с применением технических средств Тормозные башмаки (4 шт.), используемые для закрепления вагоны с опасными грузами 3 класса изготовлены из искронеобразующего материала. Договор на обслуживание и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, в том числе по локализации (ликвидации) аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, по спасению людей и доведению до минимума опасных факторов аварии заключен с АО «ЦАСЭО» №3716727 от 26.12.2019г. 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр.25. Тел.8(495) 778-77-47.

**На пути необщего пользования ООО «АЗК Альфатрейд»,** примыкающего к путям ООО «Каменское», производится выгрузка опасного груза – бензин. Договор на обслуживание и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, в том числе по локализации (ликвидации) аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, по спасению людей и доведению до минимума опасных факторов аварии заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Находкинская служба спасения» (ООО «НАСС») №15/18–АСР/ЛАРН от 01.06.2018г. Адрес: г. Находка, ул. Пирогова, д.46, тел. (4236)63-19-33.

**На железнодорожном пути необщего пользования №1,** примыкающем к пути необщего пользования «Сергеевская ветка» станции Пост 132 км, находящийся на балансе Партизанской дистанции пути ПЧ-14, используемом в/ч 62250 для грузовых операций, производится выгрузка опасного груза – топливо для реактивных двигателей, дизельное топливо.

Договор в/ч 62250 на обслуживание и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, в том числе по локализации (ликвидации) аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, по спасению людей и доведению до минимума опасных факторов аварии заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Находкинская служба спасения» (ООО «НАСС») №02/17-ЛАРН от 01.06.2018г. Адрес: г. Находка, ул. Пирогова, д.46, тел. (4236)63-19-33.

#### **Погрузка опасных грузов на станции Партизанск не производится**

В случае обнаружения утечки нефти и нефтепродуктов на станции (если не удастся устранить на месте), такие вагоны подаются, в зависимости от обстановки, на место ликвидации, указанное в «акте выбора места отстоя и ликвидации вагонов с опасными грузами» и в ТРА станции (24 путь сортировочного парка станции четная горловина, 125 км перегона Партизанск - Красноармейский).

Количество примыкающих к станции железнодорожных путей необщего пользования - 3 (ООО «Каменское», ООО «Транс Сервис», ООО «Партизанская

Реалбаза»), путевых сооружений (малые и средние мосты, трубы) – 52 шт. Всего на железной дороге в пределах территории города имеется 2 тоннеля, 1 ж. д. переезд, неохранный (129 км ПК4).

Из числа неохранных - 1 регулируемый и 1 ведомственный.

**На путях необщего пользования примыкающих к станции производится:**

Погрузка следующих грузов: каменный уголь, машины и оборудования, металлоконструкции, метизы, черные металлы, автомобили, строительные грузы, лесные грузы, контейнера, сборные грузы.

Выгрузка: каменный уголь, нефтепродукты, черные металлы, машины и оборудования, метизы, с/х машины, минеральные удобрения, строительные грузы, промышленное сырье, цемент, лесные грузы, сахар, соль, прод. товары, зерно, мука, комбикорма, контейнера, сборные грузы.

Среднесуточный объем грузовой работы составляет:

- погрузка (вагоны/тонны)– 0,6/34,0;
- выгрузка (вагоны/тонны) – 4/253,2;

Пассажирская работа станции включает: посадку и высадку пассажиров, продажу билетов на пассажирские и пригородные поезда.

**Риск возникновения аварий на объектах ТЭК и ЖКХ**

На территории Партизанского городского округа теплоснабжение осуществляется СП «Партизанской ГРЭС» филиала «Приморская генерация» АО «ДГК» по сетям Партизанского района филиала «Приморские тепловые сети» ОАО «ДГК»: 16 социальных объектов; 393 МКД (148-город; 245- Лозовый).

Котельные филиала «Партизанский» КГУП «Примтеплоэнерго»: всего 12 ед. на твердом топливе (уголь).

Территорию Партизанского городского округа электроэнергией обеспечивает Партизанская ГРЭС ф-л «Приморская генерация» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания», расположенная в пос. Лозовый. Мощность ГРЭС 137 мегаватт. От СП «Партизанской ГРЭС» электроэнергия транспортируется по двум 35 кВт линиям Партизан 1 и Партизан 2 на южные Приморские электрические сети ОАО «ДРСК» к центральным распределительным подстанциям 110/35 ПУВЭС 7 ГРЭС, Северная, Авангард, Партизан, Горное, ХФЗ. По 6 кВт ПуРЭС воздушным и кабельным линиям электропередачи электроэнергия приходит на трансформаторные подстанции. Всего по городу 200 трансформаторных подстанций. От трансформаторных подстанций идут воздушные и кабельные линии электропередачи до потребителей. Протяженность сетей электроснабжения 935,14 км.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории Партизанского городского округа может возникнуть в случае аварий на отдельных участках, узлах систем инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, теплом, электроэнергией, отоплению жилья, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В связи с опасными метеорологическими явлениями, источником происшествий – порыв ветра до 20 м/с, ледяной дождь, налипание мокрого снега на линии электропередач, сильные ливневые дожди, износ коммуникационных сетей, аварийное отключение систем жизнеобеспечения, Возможны аварийные ситуации, связанные с коротким замыканием на трансформаторных электроподстанциях. Прогнозируется обрыв ЛЭП.

Повреждения домовых водопроводных, отопительных и канализационных коммуникаций в ряде случаев приводит к затоплению или подтоплению подвалов зданий городского округа. Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Анализ сложившегося положения показывает, что высокая аварийность в системах жизнеобеспечения обусловлена, в основном, чрезмерно высоким износом трубопроводов и инженерного оборудования этих систем. В результате несвоевременного и некачественного ремонта растет количество аварийного жилья. Решение этой проблемы требует привлечения дополнительных финансовых ресурсов. Кроме того, важную роль играет своевременная профилактика и диагностика, повышение качества ремонтных работ, работа с населением по обучению основам соблюдения правил и норм содержания и эксплуатации жилого фонда.

### **1.3. Аварий на коммунально - энергетических сетях.**

За период 2023 год произошло аварий:

Электроснабжение – 36;

Теплоснабжение – 8;

Холодного водоснабжения – 44.

В 2024 г включительно по май произошло аварий:

Электроснабжение – 16;

Теплоснабжение – 2;

Холодного водоснабжения – 16.

### **8.1.3 Сведения о системе оповещения населения**

Тип технических средств оповещения, используемых в системе оповещения:

Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения населения на территории ПГО сопряжена с РАСЦО (БПРУ-02 сирена, и БПРУ – 02РТУ)

Обеспечение автоматического (автоматизированного) режима системы оповещения. Из административного центра субъекта Российской Федерации - ГКУ Приморского краю по пожарной безопасности, ГОЧС по средствам командного пульта управления П-166 непосредственно на ЕДДС МКУ «ЕДДС, ГЗ ПГО».

Взаимное автоматическое (автоматизированное) уведомление пунктов управления.

Для МСО – прием сигналов оповещения и экстренной информации от РСО.

Для оповещения населения подготовлены типовые аудио- и аудиовизуальные сообщения населению о фактических и прогнозируемых чрезвычайных ситуациях.

Крыша здания администрации городского округа с охватом населения центра города Партизанска, УМС -2400, установлено по краевой программе БПРУ-02 РТУ, БПРУ-02 сирена.

### **8.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительскую работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

**Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:**

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Партизанского городского округа*

На территории Партизанского городского округа Приморского края имеются пожарные спасательные части:

№ п/п	Наименование организации, контакты (ведомст., объектовые и др. подразделения пожарной охраны, ДПО, общества охотников и рыболовов, мобильные группы муниципалитетов и др.)	Перечень населенных пунктов, входящих в район (подрайон) выезда подразделений	Место (адрес) постоянной дислокации	Личный состав, чел.	Пожарная автоцистерна, к-во	Воздуходувка, к-во	Ранцевый огнетушитель, к-во	Бензопила, к-во	Другие виды техники (указать тип), к-во
1	26 ПСЧ 6 ПСО ФПС ГПС Главного Управления	г. Партизанск ж-д разъезд Красноармейский	г. Партизанск ул. Горького,	10	2	4	0	2	1 ГАЗ - 6605



	МЧС России по Приморском у краю		1а						
2	82 ПСЧ 6 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Приморском у краю	г. Партизанск	г. Партизанск ул. Кутузова, 64	7	2	4	0	2	1 ЗИЛ - 131
3	84 ПСЧ 6 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Приморском у краю	с. Углекаменск с. Авангард с. Мельники с. Залесье с. Казанка с. Хмельницкое с. Бровничи с. Серебряное ж-д ст. Фридман с. Тигровое	с. Углекаменск ул. Калинина 32Б	7	2	4	0	2	1 УАЗ - 3962
4	ВПО ГРЭС	г. Партизанск	г. Партизанск ул. Свердлова, 2	4	1	0	0	0	0
5	Пожарная команда В/Ч 25030-7	г. Партизанск	г. Партизанск ул. Мичурина, 6	3	1	0	0	0	0

### Организационные решения

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;

- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 утратил силу и Правил устройства электроустановок;

- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;

- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;

- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;

- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

- обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;

- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

**Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:**

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположить обозначенные охранные зоны;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГАИ.

### **Противопожарное водоснабжение**

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

### **Требования пожарной безопасности к пожарным депо**

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

### **Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки**

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли:

- покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На территории Партизанского городского округа расположен полигон твердых бытовых отходов (кадастровый номер объекта капитального строительства 25:33:000000:1924). В соответствии с требованиями части 5 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Проектом генерального плана предусматривается исключение земельного участка с кадастровым номером 25:33:180102:24 из границ населенного пункта г. Партизанск.

Таблица 9.1

**Предложение по изменению границы населенного пункта: земельные участки и территории, исключаемые из границ населенного пункта г. Партизанск**

№ п/п	Кадастровый номер участка/наименование территории	Площадь, кв. м	Категория земельного участка/территории, существующая	Категория земельного участка, планируемая	Примечание
1	25:33:180102:24	98618	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В соответствии с требованиями части 5 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	667,5	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	



Таблица 9.2

**Проектное предложение площади населенных пунктов**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед. изм.	Площадь по Ф -22-1	Площадь по результата м обработки данных	Проектное предложение								
					общая	Изменения за счет категории земли							
						лесн. фонда	с/х	про м	запас	транспорт а	обороны	Н.П.	МР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	г. Партизанск	га	17098	17128	16451	-	-	-	-	-	+667,5	-677,36*	-
2.	с. Углекаменск	га	1277	1982	1983	-	-	-	-	-	-	+1**	-
3.	с. Авангард	га	1048	1318	1318	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	с. Бровничи	га	804	871	871	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	с. Серебряное	га	25	134	134	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	с. Казанка	га	594	683	682	-	-	-	-	-	-	-1**	-
7.	с. Хмельницкое	га	372	284	284	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	с. Мельники	га	463	571	571	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	с. Залесье	га	95	140	140	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	с. Тигровое	га	Общ. пл-дь по п.10, 11 и 12 = 82	1074	1074	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	жд. ст. Фридман	га	См.п.10	251	251	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	жд. рзд. Красноармейский	га	См.п.10	86	86	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>га</b>	<b>22758</b>	<b>24522</b>	<b>23845</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>+667,5</b>	<b>677,36</b>	<b>-</b>

Примечание:

\*- изменение границы населенного пункта город Партизанск в части исключения из его границ земельного участка с кадастровым номером 25:33:180102:24 и границы Партизанского лесничества Министерства обороны Российской Федерации;

\*\* - присоединение к землям населенного пункта с. Углекаменск земель населенного пункта с. Казанка.